Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een schitterend golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, hedendaagse villa’s te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- 2 Nieuwbouwvilla’s.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Op loopafstand van een mooi golfclubhuis met tal van faciliteiten.
- **Update 02/2024: Show villa has been sold. Last villa available and fully furnished.**

DE LOCATIE

Rustig gelegen op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
Op loopafstand van een mooi clubhuis met spa, gym, verwarmd binnenzwembad, buitenzwembad, basketbalveld, restaurants, chill-out area met open haard en tennisbanen.
Op korte afstand van de beste stranden met gezellige strandrestaurants en omgeven door de beste golfbanen die de Costa del Sol te bieden heeft.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 774m² / 776m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 538m² / 541m²
Bewoonbare oppervlakte: 330m² / 333m²
Overdekte terrassen: 54m² / 61m²
Open terrassen: 21m² / 33m²
Solarium met jacuzzi: 80m²
Carport: 2 wagens
4 Slaapkamers
5 Badkamers
Woonlagen: 2 + benedenverdieping en solarium

Update 12/2024
Eén villa is volledig gemeubileerd en instapklaar.
Prijs: SOLD
De andere villa is intussen nu ook opgeleverd, instapklaar en volledig gemeubileerd.
Prijs: € 2.200.000

De villa zelf:

Villa in absolute nieuwstaat.
Gebouwd volgens de hoogte bouwnormen met oog voor detail en afgewerkt tot in de puntjes.
Strakke, goed onderhouden tuin.
Carport voor 2 wagens.

Indeling:

Begane grond
Inkomhal met gastentoilet en trap.
Fantastische leefruimte met een open lay-out.
TV salon met aansluitend een geïntegreerde eetkamer.
Ruime, open, geëquipeerde keuken met kookeiland.
Overdekt hoofdterras met eettafel en lounge met aansluitend een groot ingebouwd zwembad.
Rondom het zwembad heb je het zonneterras en een groenstrook van de tuin.

Bovenverdieping
2 gastenslaapkamers en-suite.
Superieure hoofdslaapkamer voorzien van dressingruimte op maat, eigen badkamer en toegang tot een overdekt privéterras.

Benedenverdieping
Grote multifunctionele ruimte van 45m², dat vrij ingericht kan worden als recreatieruimte, speelkamer, ...
Ruime waskamer met ingemaakte kasten en een badkamer en-suite, mogelijk in te richten als gastenslaapkamer.
Waskamer/ berging.
Technische ruimte.

Solarium
Jacuzzi.
Uitgestrekte zone voor het installeren van loungers.

Overige kenmerken:

Hoge plafonds.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen.
Glazen balustrades.
Siemens toestellen in de keuken.
Vloerverwarming.
Airconditioning.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een schitterend golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een schitterend golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een schitterend golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een schitterend golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een schitterend golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een schitterend golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een schitterend golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






2 prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een schitterend golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.