



**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 530 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 420 m<sup>2</sup> 📄 - 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 156135

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modernistische villa met 4 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

### HIGHLIGHTS

- Ideaal en strategisch gelegen op de Golden Mile.
- Op luttele minuten rijden van alle voorzieningen en het strand.
- Prachtig uitzicht over de La Concha bergtop en de zee.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

### DE LOCATIE

- Centraal gelegen in een bevoorrechte urbanisatie op de Golden Mile van Marbella.
- Luxe 5-sterren voorzieningen in de buurt zijn onder andere Puente Romano Hotel, Marbella Club en een overvloed aan restaurants, bars en meer.
- **Op slechts luttele minuten rijden van het strand, alle voorzieningen, Puerto Banus en Marbella centrum.**

### DE VILLA

#### In enkele cijfers:

Kavelgrootte: 530m<sup>2</sup>  
Totale bebouwde oppervlakte: 420m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 320m<sup>2</sup>  
4 slaapkamers  
4 badkamers  
Gastentoilet: 1  
3 woonlagen + solarium

#### Algemeen:

- **Vlak, volledig omheind perceel.**
- Verzorgde tuinaanleg met fruitbomen en tropische bloemenperken.

- Rechthoekig ingebouwd zwembad met aangrenzend het zonneterras voorzien van ligstoelen.
- Meerdere open en overdekte terrassen die zijn uitgerust met diverse ontspanningsmogelijkheden.
- Ruim solarium omgeven door glazen balustraden met de mogelijkheid voor het installeren van ligbedden. Bovendien geniet je hier van een schitterend, 360° uitzicht over het berglandschap en de Middellandse Zee.
- **Georiënteerd van het zuiden naar het westen.**

## De Villa:

- **Luxueuze, mediterrane leefsfeer** waar je volledig tot rust komt.
- Een architecturale wenteltrap verbindt alle verdiepingen met elkaar.
- Inkomhal die je naar de **tijdeloze, warme woonkamer** brengt, voorzien van een **hoog plafond met een naadloze aansluiting op het overdekt terras.**
- Prima uitgeruste keuken met geïntegreerde eetruimte en toegang tot het terras.
- Bijkeuken.
- 4 slaapkamers en-suite + 1 gastentoilet.
- De hoofdslaapkamer en-suite, beschikt over een zuidelijkgericht terras met zithoek.
- Inpandige garage voor 2 auto's + berging.

## Overige kenmerken:

Dubbel beglazing.

Zonnepanelen en geïntegreerde zonnewering aanwezig.

Airconditioning.

Vloerverwarming in de hele woning.

Internet- en Wifi- aansluiting.

Marmeren vloeren.

Barbecue area.

Ingemaakte kasten.

Gemotoriseerde gordijnen.

Beveiligde rolluiken.

Alarmsysteem met CCTV camera's.



**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 530 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🪑 4 # Ref. 156135

📄 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

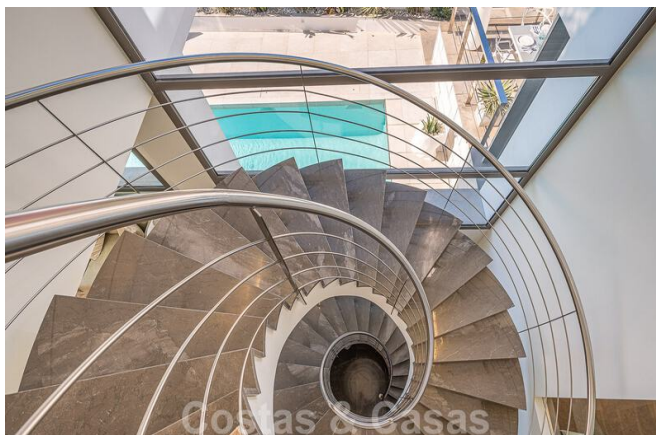
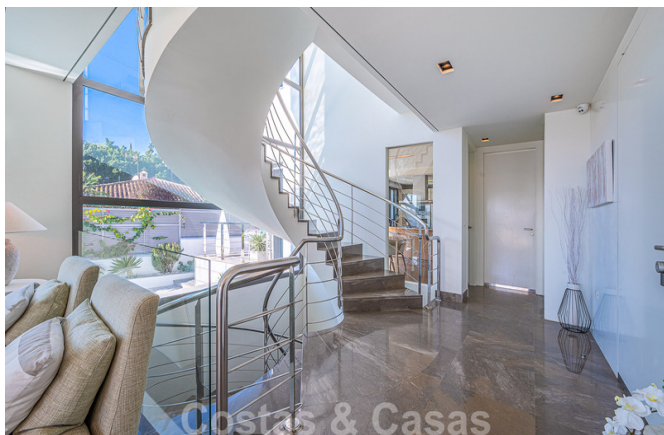


**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

 Huis  Perceel 530 m<sup>2</sup>  Bebouwd 420 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 156135

 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 530 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 420 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 156135

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 530 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 156135

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 530 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🚿 4 🏠 # Ref. 156135

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 530 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 420 m<sup>2</sup> 📄 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 156135

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 530 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 420 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156135

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 530 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 420 m<sup>2</sup> 📄 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 156135

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Sfeervolle luxevilla in contemporaine bouwstijl te koop met zeezicht, gelegen in een begeerde residentiële woonwijk op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

 Huis  Perceel 530 m<sup>2</sup>  Bebouwd 420 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 156135

 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.