



**Nieuwe, luxueuze appartementen in eigentijdse stijl te koop met een ruim terras en panoramisch uitzicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 113 tot 212 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 24 tot 135 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 156130

🏠 350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne nieuwbouwappartementen te koop in een nieuw project in Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouw.
- Tuin-, tussenappartementen en penthouses.
- Tal van ontspanningsvoorzieningen.
- Investeringsmogelijkheden.

### DE LOCATIE EN HET PROJECT

- **Gelegen op een verhoogde positie in het hartje van de steeds meer opkomende New Golden Mile.**
- Op enkele minuten verwijderd van lokale voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, apotheken en andere diensten.
- De urbanisatie is voorzien van een beveiligingssysteem met CCTV camera's.
- Dit **gated complex** bestaat in totaal uit 60 woningen met gemeenschappelijke ruimtes waaronder 3 zwembaden, 2 padelbanen, spa, fitnessruimte, kleedkamers en een co-working ruimte met een keukentje.

### DE APPARTEMENTEN

- **Nieuwbouwappartementen in hedendaagse stijl.**
- Hoge afwerkingsgraad met kwaliteitsvolle materialen.
- **Luchtig, Scandinavisch interieur.**
- Appartementen op de begane grond, 1<sup>ste</sup> of 2<sup>de</sup> verdieping.
- Open en overdekte terrassen, de appartementen op de begane vloer beschikken over een tuin, slechts 3 penthouses beschikken over een solarium.
- Open plan concept.
- Living met TV lounge en toegang tot het terras.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Moderne, open keuken, volledig uitgerust met Siemens apparatuur en voorzien van een kookeiland met zitjes.
- Kamerhoge schuiframen creëren veel natuurlijk lichtinval.
- Kwalitatieve, porseleinen vloeren.
- Inpandige garage voor 1 of 2 auto's + berging inclusief.

- Solarium van de penthouses:
  - Slaapkamer en-suite.
  - Pergola voorzien van een gezellige chill-out.
  - Voldoende ruimte voor het installeren van lounges, eettafel en ligstoelen.

Keuze uit :

3 slaapkamer, 2 badkamer appartementen op de begane grond:

- Totaal bebouwde oppervlakte: 136 - 145m<sup>2</sup>
- Totale oppervlakte netto: 94 - 100m<sup>2</sup>
- Oppervlakte tuin: 39 - 181m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terras: 51 – 54m<sup>2</sup>
- Prijzen: 461.000 – 544.000 €

2 slaapkamer, 2 badkamer appartement op de 1<sup>ste</sup> verdieping:

- Totale bebouwde oppervlakte: 113m<sup>2</sup>
- Totale oppervlakte netto: 81m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terras: 24m<sup>2</sup>
- Prijs: 350.000 €

3 slaapkamer, 2 badkamer appartement op de 1<sup>ste</sup> verdieping:

- Totaal bebouwde oppervlakte: 136m<sup>2</sup>
- Totale oppervlakte netto: 94m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terras: 38m<sup>2</sup>
- Prijs: 484.000 €

3 slaapkamer, 2 badkamer penthouse

- Totaal bebouwde oppervlakte: 145m<sup>2</sup>
- Totale oppervlakte netto: 100m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terras: 41m<sup>2</sup>
- Prijs: 645.000 €

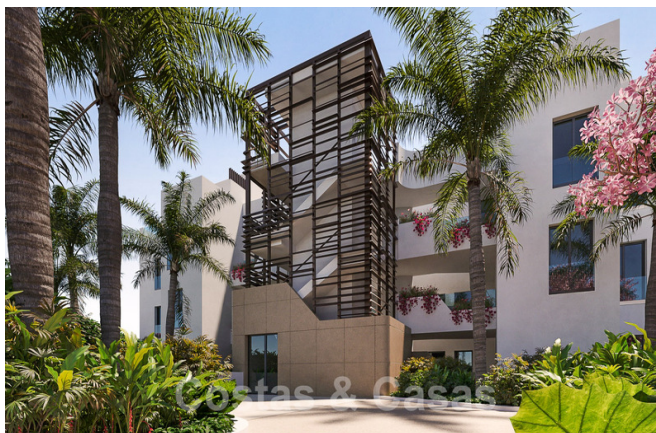
4 slaapkamer, 3 badkamer penthouse met solarium

- Totale bebouwde oppervlakte: 212m<sup>2</sup>
- Totale oppervlakte netto: 145m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 129 - 135m<sup>2</sup>
- Prijzen: 921.000 – 926.000 €

## Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de hele woning.
- Siemens toestellen in de waskamers.

- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.



**Nieuwe, luxueuze appartementen in eigentijdse stijl te koop met een ruim terras en panoramisch uitzicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 113 tot 212 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 24 tot 135 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 156130 🏠 350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, luxueuze appartementen in eigentijdse stijl te koop met een ruim terras en panoramisch uitzicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 113 tot 212 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 24 tot 135 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 156130

🏠 350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, luxueuze appartementen in eigentijdse stijl te koop met een ruim terras en panoramisch uitzicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 113 tot 212 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 24 tot 135 m<sup>2</sup> 🚗 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 156130

🏠 350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.