Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel + project van een geavanceerde villa te koop gesitueerd in de zeer exclusieve, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Perceel | Perceel 2688 m² | Bebouwd 912 m² | Terras 506 m² | 4 | 5 | Ref. 156120-P | 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met project te koop voor een luxueuze nieuwbouwvilla in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Bouwgrond van 2.688m² + project voor een off-plan villa.
- Outdoor cinema, 1/2 basketbalterrein, minigolfbaan en meer.
- Spectaculair uitzicht over La Reserva golfclub.
- De werken kunnen desgewenst spoedig van start gaan.
- Volledig personaliseerbaar!
- Investeringsobject!

DE LOCATIE

Dit landgoed project ligt in Sotogrande Alto, een permanent beveiligd luxeresort van 2.000 hectare dat o.a. gekenmerkt wordt door prachtige villa´s lang nette en statige lanen.
In een gated urbanisatie van villa´s van gelijke standing.
Genesteld tussen de 2 hoogstaande golfclubs **La Reserva Club** en **Real Club Valderrama**, de thuisbasis van de Ryder Cup 1997 en de Amex Championships. Valderrama is sinds 1989 de n°1 golfclub in Europa.
Vlak bij de eerste en spectaculaire “inland” Beach Club in Europa, gelegen in La Reserva Club met o.a. een 17.000m2 sport lagune.
Naar de Venetiaanse-stijl jachthaven met de bijhorende restaurants en de prachtige stranden van Sotogrande is het ongeveer 10 minuten rijden.
De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 25 km, de internationale luchthaven van Malaga ligt op 110 km.
Een exclusief golfersparadijs en op een steenworp van een gerenommeerde internationale school aan de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.688m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 912m²
Terrassen: 506m²
4 slaapkamers
5 badkamers
2 verdiepingen + benedenverdieping
Een apart volledig onafhankelijk gastenverblijf
Voor alle duidelijkheid, de prijs is exclusief de bouw van de villa

Beschrijving:

Uniek project met spectaculaire nieuwbouwvilla voor een veeleisende koper die van het luxeleven wil kunnen genieten.
Riant, rechthoekig licht aflopend perceel.
Onderhoudsarme landschapstuinen met gazonstroken en enkele palmbomen.
2 ingebouwde zwembaden waarvan één op de bovenverdieping.
Het hoofdzwembad wordt omgeven door een groot zonnedek met aanpalend een bar.
Diverse vijfsterren-ontspanningsvoorzieningen waaronder een outdoor cinema, 1/2 basketbalterrein, minigolfbaan en tal van andere loungezones.
Magnifiek open uitzicht op de La Reserva golfbanen.
Deze residentie biedt een buitengewone combinatie van privacy, exclusiviteit en absolute rust.
Een automatische poort geeft toegang tot de oprit met parking voor 2 auto's.
2 voetgangersdeuren geven toegang tot een uitgestrekte patio aan de voorzijde van het goed, dat ingericht kan worden met **verschillende chill-out area's.**
Entree mooi verfraaid met waterelement.
Open- plan interieur.
Een moderne keuken met kookeiland, ontbijtbar en eetruimte.
Hoge glaspartijen in de hele villa zorgen voor veel lichtinval.
Vloer- en muurbekleding, plafonds, meubilair, toestellen en apparaten, … kortom het volledig interieur kan ontworpen worden naar eigen smaak.
Kantoorruimte en huiswerkkamer.
4 Slaapkamers en 5 badkamers.
De mastersuite wordt voorzien van een ruim privéterras.
Fitnessruimte met terras, voorzien van een privézwembad.
Een apart gastenverblijf met eigen entree.
Technische ruimtes op de benedenverdieping.
De essentie van binnen- en buitenleven wordt in dit project expliciet naar voor gebracht waardoor het mogelijk is om in alle omstandigheden te kunnen genieten van het Mediterrane klimaat.
Inpandige garage, 2 carports en parking voor 3 auto's.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
…
Investeringsobject:
De aanschaf van het plot+project plus de bouwkosten zijn minstens 1 miljoen euro lager bij oplevering, dan de markwaarde van vergelijkbare villa´s.
Overdrachtsbelasting op het perceel van 7% i.p.v. vaak 21%.
Dit is een algemene beschrijving als referentiepunt. Het basisproject is goedgekeurd waardoor desgewenst de werken spoedit van start kunnen gaan. Het project kan echter nog volledig aan uw wensen worden aangepast.
VIDEO BESCHIKBAAR

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Perceel + project van een geavanceerde villa te koop gesitueerd in de zeer exclusieve, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Perceel | Perceel 2688 m² | Bebouwd 912 m² | Terras 506 m² | 4 | 5 | Ref. 156120-P

685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Perceel + project van een geavanceerde villa te koop gesitueerd in de zeer exclusieve, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Perceel | Perceel 2688 m² | Bebouwd 912 m² | Terras 506 m² | 4 | 5 | Ref. 156120-P | **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.