Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne luxevilla te koop, direct aan de golfbaan op één van de beste percelen, met onbelemmerd uitzicht in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf op een verhoogd hoekperceel, één van de beste in het resort.
- Schitterend, onbelemmerd uitzicht over de golfbaan, het meer en de Middellandse Zee.
- Luxevilla in een strakke moderne stijl met open plan indeling.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.350m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 1.206m²
- Interieur: 751 m²
- Terrassen + patio: 372m²
- Zwembad: 83 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5 + 1
- Woonlagen: 3

Omschrijving:

- **Eerstelijns golf op een verhoogd hoekperceel, één van de beste in het resort,** op het einde van een doodlopende straat.
- **Onbelemmerd uitzicht over de golfbaan, het meer en de Middellandse Zee.**
- Privé toegang tot de golfbaan met een buggy.
- L-vormige tuin met een gazon, afgezoomd met bomen en struiken en een **verwarmd design overloop zwembad.**
- **Ontworpen onder een elegante moderne architectuur.**

- Crèmekleurige Egyptische Sinai marmeren vloeren binnen en buiten, voor een warm gevoel.
- 5 Slaapkamers en-suite. De 5de slaapkamer is in een **inpandige studio** met keuken, ideaal voor personeel of tiener.
- Kamerhoge ramen in alle woonvertrekken.
- **Overhangende zwevende terrassen.**

Indeling:

- Er zijn 3 woonlagen:
  - Straatniveau
    - Carport voor 2 auto´s en elektrische lader.
    - Entree en parking.
    - Master suite met veel kastruimte, grote badkamer met ruime douche en terras met fantastisch uitzicht.
    - 2 Slaapkamers en suite.
  - Tuinverdieping
    - **Woonkamer met open haard, hoog plafond en kamerhoge ramen.**
    - Met glas afgeschermde **tuinpatio** voor **veel lichtinval**.
    - **Open plan volledig ingerichte keuken met kookeiland** en Siemens witgoed en BORA kookplaat met afzuiging.
    - Gastentoilet.
    - Slaapkamer en-suite.
    - 2 terrassen, waarvan 1 met een pergola, één zuid gericht en één oost gericht.
    - Buitenkeuken / barbecue.
    - Toegang tot de tuin en het overloop zwembad.
    - **Adembenemend uitzicht op de golf en de zee.**
  - Benedenverdieping
    - **Ruime loft-achtige ruimte met natuurlijk licht van de binnen patio met tuin, die volledig naar wens kan worden ingericht.**
    - 10 meter lange wand met ingebouwde kasten.
    - **Personeelsverblijf met eigen keuken.**
    - Berging.
    - Technische ruimte.
    - Parking voor een buggy en elektrische lader.

Overige kenmerken

- Tuinverlichting en automatisch irrigatiesysteem.
- Tuinvegetatie: 2 eeuwenoude olijfbomen, 9 grote magnolia’s, 2 cipressen, 12 iepen, 1 eik, 1 liquidambar en fruitbomen.
- **Vloerverwarming.**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Natuurstenen vloeren (80x80cm)
- Carrara marmer in de badkamers.
- Geventileerde gevelsteen.
- Technal buitenhoutwerk.
- Eikenhouten hoge deuren.
- Zwevende betonnen trap.
- Elektrisch bedienbare black-out stores in de hoofdslaapkamer en de slaapkamer op tuinniveau.
- Waterdepot en -ontkalker.

- Domotica.
- Wi-Fi.
- Voorinstallatie Sonos geluidssysteem.
- Alarmsysteem met perimeterbewaking.
- **Lift naar alle verdiepingen.**

DE LOCATIE: LOS FLAMINGOS GOLF

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel Anantara Villa Padierna Palace met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten**.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

Voor foto´s van het Los Flamingos Golf Resort en de dichtstbijzijnde stranden, ter illustratie, klikt u hier.

Deze prachtige luxevilla wordt u in exclusiviteit aangeboden door Costas & Casas

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eerstelijns golf luxevilla in een elegante moderne stijl met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 1206 m² | Terras 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.