Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Charmante rijwoning te koop in een eerstelijnstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 145 m² | Bebouwd 211 m² | Terras 45 m² | 4 | 4 | Ref. 156090-G

**685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spaanse woning te koop op een steenworp van het strand in oost Marbella

Deze woning is verkocht.
**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**

## HIGHLIGHTS

- Beachfront complex, op loopafstand van voorzieningen.
- Zeezicht vanaf het bovenste terras.
- Privétuin.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers
- Hoog verhuurrendement.

## DE LIGGING EN HET COMPLEX

Gesitueerd in een **gated eerstelijnstrand complex** met gemeenschappelijke parkjes en 24uurs beveiliging.
**Lokale voorzieningen waaronder supermarkten, scholen en restaurants zijn te bereiken op loopafstand.**
**Gelegen aan de zacht aflopende stranden van Marbella, bezaaid met talrijke strandrestaurants.**
Het bruisend centrum van Marbella ligt op 10 minuten rijafstand.

## DE WONING

### In cijfers:

Tuin: 145m²
Bebouwde oppervlakte: 211m²
Oppervlakte terras: 40m²
Garage: voor 2 auto´s
4 slaapkamers
4 badkamers
3 woonlagen
Halfvrijstaande woning

### Beschrijving:

Rustiek Spaans ingericht.

Gezellige woonkamer met klassieke open haard.
Aansluitend een geïntegreerde eetkamer.
Volledig ingerichte keuken.
**3 verschillende ingerichte terrassen waarvan 1 met een barbecue en gastentoilet.**
**Zuidelijk georiënteerd.**
Vanuit de bovenverdiepingen een mooi uitgestrekt zeezicht.
**4 slaapkamers, 3 badkamers.**
Crèmekleurige marmer en terracottavloeren.
Garageplaatsen voor 2 auto’s.

## Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Rolluiken.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Charmante rijwoning te koop in een eerstelijnstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 145 m² | Bebouwd 211 m² | Terras 45 m² | 4 | 4 | Ref. 156090-G | **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Charmante rijwoning te koop in een eerstelijnstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 145 m² | Bebouwd 211 m² | Terras 45 m² | 4 | 4 | Ref. 156090-G | 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Charmante rijwoning te koop in een eerstelijnstrand complex ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 145 m² | Bebouwd 211 m² | Terras 45 m² | 4 | 4 | Ref. 156090-G | **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.