Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante luxevilla te koop met ongestoord 180° zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

TERUG OP DE MARKT EN VERLAAGD IN PRIJS.

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op luttele minuten van lokale voorzieningen.
- Zuidoriëntatie met magnifiek zeezicht.
- Home cinema, gym, spa, 3 zwembaden en meer.
- Absolute luxe, comfort en privacy.

DE LOCATIE

De villa ligt in een vijfsterren golfresort op enkele minuten rijden van lokale voorzieningen, diverse goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
San Pedro en Puerto Banus liggen op +/- 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.600m²
Bebouwde oppervlakte: 1.466m²
Oppervlakte terrassen: 391m²
8 slaapkamers
9 badkamers
Woonlagen: 3 + solarium

Algemeen:

Ruim, afgegrensd perceel op een **verhoogde positie.**
Mooi onderhouden tuin met gazon en enkele palmbomen.
Ingebouwd **infinity zwembad** met aanpalend een zonneterras.
Open en overdekte terrassen die voldoende ruimte aan ontspanning bieden.
Zuidelijk georiënteerd met formidabel uitzicht op berglandschap, over Marbella's kustlijn richting het Afrikaans continent.

De villa zelf:

Strakke moderne villa met mediterrane accenten waar luxe en kwaliteit centraal staat.
Gebruikmakend van eersteklas materialen met een hoge afwerkingsgraad.
Modieuze inrichting met oog voor detail.

Indeling

Begane grond
Een royale inkomhal met een driedubbel hoog plafond geeft meteen uit op de grote, open-plan leefruimte.
Gezellige livinggedeelte met open haard op gas.
Aansluitend een kantoorruimte.
Strakke, open keuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
Bijkeuken.
Geïntegreerde eettafel.
En-suite slaapkamer.
Berging/ waskamer.
Vanuit alle leefruimtes is er toegang tot het overdekt terras, dat voorzien wordt van een buitenkeuken, eetruimte en lounge area.

Bovenverdieping
Prachtige master suite met een dressing area, met een marmer afwerkte badkamer en met toegang tot het overdekt terrasgedeelte waar je geniet van een magnifiek zeezicht.
2 geweldige en-suite slaapkamers.

Benedenverdieping
De traphal geeft uit op een centrale zitkamer, die verfraaid wordt met een wijnwand op maat.
Een home cinema volledig ontworpen in loftstijl met een bijpassende bar.
Privéspa met sauna en plonsbad.
Volledig uitgeruste fitnesszaal.
2 gastenslaapkamers en-suite met ingemaakte kasten.
Waskamer uitgerust met Miele toestellen.
Berging/ technische ruimte.
Inpandige garage voor meerdere auto’s.

Solarium
Jacuzzi.
Geïnstalleerde minibar.
Chill-out waar je geniet van een schitterend panoramisch uitzicht over Marbella’s kuststrook.

Overige kenmerken:

Lift die tot alle verdiepingen reikt.
Glazen balustraden.
Airconditioning.
Geavanceerd domoticasysteem.
Hoge schuiframen.
Buitenverlichting.
Geïntegreerde muziekinstallatie.

Oorspronkelijk geprijsd aan €12.000.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve designvilla met panoramisch zeezicht te koop in het een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 1466 m² | Terras 391 m² | 8 | 9 | Ref. 156080 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.