Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar appartement te koop in een exclusief strandcomplex met open zeezicht op loopafstand van Estepona centrum

Estepona

Appartement | Perceel 195 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 34 m² | 2 | 2 | Ref. 156060 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern gerenoveerd tuinappartement te koop met directe toegang tot de strandpromenade in Estepona

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrandcomplex.
- Gated community met permanente beveiliging.
- Privétuin met fenomenaal zeezicht.
- Volledig gerenoveerd in moderne stijl.
- Instapklaar.
- Spoedige bezichtiging geadviseerd!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **24uurs beveiligd appartementencomplex** gelegen in een rustige omgeving, op **eerstelijnsstrand, met directe toegang tot het kustpaadje en het strand.**
- **Op loopafstand van de haven en van het centrum** met alle nodige voorzieningen.
- Dit prestigieus wooncomplex is voorzien van een **verwarmd buitenzwembad**, fitnessruimte, sauna en jacuzzi.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

- Oppervlakte perceel: 195m²
- Bebouwde oppervlakte: 164m²
- Oppervlakte terrassen: 34m²
- Oppervlakte tuin: 31m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2

Het appartement zelf:

- **Luxueus wooncomplex op frontlinie strand.**
- **Het appartement werd volledig gerenoveerd** met uitmuntende materialen en een zeer keurige afwerkingsgraad.
- **Begane grondappartement met privétuin.**
- **Ruim, overdekt terras dat mogelijk afgesloten kan worden door middel van glasgordijnen.**
- 2 slaapkamers, 2 badkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite geniet van een directe toegang tot het overdekt terras.
- Aantrekkelijke leefruimte met een gezellige TV lounge en eethoek.
- Gesloten keuken, volledig uitgerust met hoogwaardig apparatuur.
- Bijkeuken.
- Hoge schuiframen vormen een verbinding tussen het inter- en exterieur.
- Keramische tegels in het hele appartement, met antislip varianten voor het overdekt terras.
- **Subliem panoramisch zeezicht.**
- 2 parkeerplaatsen + berging inbegrepen.

Overige kenmerken:

- Air-zone systeem.
- Nieuw geïnstalleerde verwarmingsketel.
- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- **Vloerverwarming.**
- Geavanceerd domoticasysteem.
- Ingemaakte kasten.
- Rolluiken.
- Ledverlichting.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar appartement te koop in een exclusief strandcomplex met open zeezicht op loopafstand van Estepona centrum

Estepona

Appartement | Perceel 195 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 34 m² | 2 | 2 | Ref. 156060 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar appartement te koop in een exclusief strandcomplex met open zeezicht op loopafstand van Estepona centrum

Estepona

Appartement | Perceel 195 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 34 m² | 2 | 2 | Ref. 156060 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklaar appartement te koop in een exclusief strandcomplex met open zeezicht op loopafstand van Estepona centrum

Estepona

Appartement | Perceel 195 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 34 m² | 2 | 2 | Ref. 156060 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.