Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Royale luxevilla te koop met prachtig uitzicht op zee in een vooraanstaand gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 668 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve designervilla te koop met panoramisch zeezicht in La Quinta, Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Exclusief project bestaande uit 3 hoogstaande luxevilla's.
- Uitnodigende binnen- en buitenruimtes.
- Uitgeruste gym en vermaaksvoorzieningen.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Gated community.
- ~~Off-plan prijs. In aanbouw.~~
- Nu, instapklaar.

## DE LOCATIE

Een collectie van 3 hoogstaande villa's gelegen in een **bevoorrechte gated urbanisatie op een hoge positie**, omgeven door meerdere prominente golfbanen waaronder Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha en Las Brisas.
Gesitueerd is een **rustige en groene omgeving**, doch dicht bij alle nodige voorzieningen.
Op 10 minuten rijden van Nueva Andalucia en van de mondaine jachthaven van Puerto Banus.
Alsook de geanimeerde boulevard en zandstranden van de Golden Mile liggen op 10 minuten rijafstand.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.207m²
Bebouwde oppervlakte: 668m²
Oppervlakte terrassen: 183m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 gastentoiletten
3 woonlagen

### Algemeen:

**Ruim, verhoogd perceel.**

Gemanicuurde bloemenperken met subtropisch groen.
Een verbluffend **uitgestrekt overloopzwembad** met geïntegreerde loungers.
**Open en overdekte terrassen voorzien van diverse chill-outmogelijkheden.**
Een neergaande tuintrap geeft uit op een lagergelegen terras, uitgerust met een buitenkeuken, een ‘al fresco dining’ area en een lounge met een centrale vuurpit.
**Zuidelijk georiënteerd met panoramisch uitzicht op berglandschap en over de Middellandse Zee richting de Straat van Gibraltar.**

## De villa zelf:

**Vrijstaande nieuwbouwvilla met een eigentijds Mediterrane architectuur.**
Kamerhoge schuiframen in de hele villa genereren veel natuurlijk licht wat zich uit in een luchtige en harmonieuze woonsfeer.

## Indeling:

***Begane grond***
Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de oprit met parking en tot de inpandige garage voor 3 auto’s.
Overdekt entree met een architectonische, houten voordeur.
Dubbelhoge inkomhal met trappen.
**Bij het binnenwandelen kijk je meteen uit op het spectaculair zwembad met de Middellandse Zee in de horizon.**

***Bovenverdieping***
Traphal.
Junior slaapkamer en-suite met ingemaakte kasten en privéterras.
Hoofdslaapkamer met inloopkast, badkamer en 2 privéterrassen waar je geniet van een **schitterend zeezicht**.

***Benedenverdieping -1***
Traphal.
Gastentoilet.
2 en-suite gastenslaapkamers.
**Grote multifunctionele ruimte met een op maat gemaakte bodega, bar, home cinema en spelvoorzieningen.**
Deze ruimte staat in verbinding met een **volledig uitgeruste fitness- en massageruimte.**
Waskamer, berging en machinekamer.
Een tweede entreedeur biedt toegang tot de tuin waar je optimaal kan genieten van het mediterrane klimaat gedurende het hele jaar door.

## Overige kenmerken:

Open haard.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Barbecue area.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Royale luxevilla te koop met prachtig uitzicht op zee in een vooraanstaand gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 668 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055

**7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Royale luxevilla te koop met prachtig uitzicht op zee in een vooraanstaand gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 668 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055

**7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Royale luxevilla te koop met prachtig uitzicht op zee in een vooraanstaand gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 668 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055

**7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Royale luxevilla te koop met prachtig uitzicht op zee in een vooraanstaand gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1207 m² | Bebouwd 668 m² | Terras 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055

**7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.