Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hoogwaardig gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1483 m² | Bebouwd 888 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Voortreffelijk gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Recent volledig gerenoveerd.
- Groot solarium met panoramisch uitzicht.
- Privétuin met ingebouwd zoutwaterzwembad.

LOCATIE

- Gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia, in een aangename residentiële wijk met luxewoningen.
- Op slechts enkele minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, onder meer Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta.
- San Pedro en Marbella centrum liggen op 5 en 10 minuten rijden.
- In de dichte omgeving liggen er restaurants, tapasbars, supermarkten, internationale scholen, verschillende tennisclubs, sportscholen en meer.
- Binnen 2 km van Puerto Banus en het strand, zodat het gemakkelijk is om te fietsen naar de Golden Mile, met vele strandrestaurants en vijfsterren resorts.

DE VILLA:

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.483m²
- Bebouwde oppervlakte: 888m²
- Oppervlakte interieur: 636m²
- Oppervlakte terrassen: 252m²
- 5 slaapkamers, 5 badkamers
- 2 gastentoiletten
- 3 woonlagen + solarium

Algemeen:

- De villa ligt op een ruim perceel, omheind met hoge aanplantingen.
- Gemanicuurde, volgroeide tuin met subtropische vegetatie.
- Groot ingebouwd zoutwaterzwembad omgeven door een zonneterras met ligstoelen.
- Loungezone mogelijk af te schermen.

- Zuidwestelijk georiënteerd.
- Vanop het solarium is er een prachtig panoramisch uitzicht over de omgeving met lateraal de Middellandse Zee.

De villa zelf:

- Eigentijds design met verfijnde uitvoeringen.
- Porseleinen tegelvloeren.
- Parking voor 5-6 auto’s.

Indeling:

Begane grond:

- Groot, overdekt entree met aan de linkerkant toegang tot een studio- of kantoorruimte.
- Inkomhal met trap, lift en gastentoilet.
- 1 slaapkamer en-suite.
- Grote leefruimte met een sfeervolle TV- kamer met open haard en eetkamer.
- Strakke, volledig uitgeruste keuken met een Amerikaanse koelkast, ontbijtbar en een eettafel.
- Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze samenvloeiing tussen de binnen- en buitenruimtes.

Bovenverdieping:

- Traphal en lift.
- 1 gastenslaapkamer en-suite.
- Schitterende master suite met eigen badkamer, private salon, grote dressingruimte en toegang tot een privéterras.

Benedenverdieping:

- Lift en traphal.
- 2 slaapkamers en-suite.
- Uitgeruste fitnessruimte.
- Volledig uitgeruste entertainmentruimte met bar, home cinema en speelkamer.
- Gastentoilet.
- Waskamer en technische ruimte.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Solarium

- Traphal en lift.
- Aangebouwd pergolaterras.

- Buitenkeuken.
- Jacuzzi.
- Ruimte voor het plaatsen van chill-out zones en een eettafel.

Overige kenmerken:

- Lift.
- Glazen balustraden.
- Geavanceerd domoticasysteem.
- LED verlichting.
- Dubbele beglazing.
- Vloerverwarming.
- Airconditioning.
- Open haard.
- Zonnepanelen.
- Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
- Badkamers uitgerust met hoogwaardig sanitair.
- Geïntegreerd muziekinstallatie.
- Alarmsysteem met CCTV camera’s.
- Automatisch irrigatiesysteem.
- Optioneel verwarmingsinstallatie voor het zwembad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1483 m² | Bebouwd 888 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1483 m² | Bebouwd 888 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1483 m² | Bebouwd 888 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1483 m² | Bebouwd 888 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1483 m² | Bebouwd 888 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.