Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne golfappartementen te koop gesitueerd in een exclusief golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 68 tot 102 m² Terras 23 tot 114 m² 2 tot 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwappartementen te koop, omgeven door golfbanen in een exclusief golfresort in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Energiezuinige nieuwbouwappartementen.
- Modern en open-plan ontwerp.
- Frontline golf in een golfresort.
- Ruime terrassen.
- Prachtig panoramisch zicht op golf, vallei en zee.
- 600m² groot lagoonstijl zwembad.
- Potentieel hoog verhuurrendement.
- **Speciale aanbieding voor beperkte tijd: zie verder**
- **Instapklare units!**
- **Privelige Card voor ONZE klanten!**

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Dit nieuw project geniet van een fantastische positie **op een heuveltop, te midden van een golfresort,** omgeven door topgolfbanen met bijhorende faciliteiten.
Op slechts enkele minuten lopen of een korte rit met een buggy verwijderd van het clubhuis en het Hotel & Spa, waar bewoners van het resort genieten van voordelen en kortingen.
30 minuten rijden brengt u naar het hartje van Marbella en op 15 minuten rijden bereikt u Fuengirola.
Het **gated complex** wordt voorzien van een indrukwekkend **600m² groot zwembad in lagoonstijl,** een kinderzwembad en gemeenschappelijke tuinen met uitzicht op de vallei.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers: (nog beschikbare units)

Bebouwde oppervlakte: 80m² - 120m²
Oppervlakte interieur: 68m² - 102m²
Oppervlakte terrassen: 23m² - 114m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Solarium: 0 - 81m²
Garageplaats: 1 - 2
€400.000 - €640.000

Speciale aanbieding voor beperkte tijd:

Tuinappartement met 2 slaapkamers: laatste unit van dit type: € 10.000 korting
Duplex penthouse met 3 slaapkamers: € 20.000 korting
Fase 1: Laatste appartement = penthouse: € 505.000 ipv €525.000. Direct te betrekken!
Fase 2: Oplevering 10/2026
Fase 3: Oplevering 09/2027

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

De appartementen zelf:

Hoogwaardige nieuwbouwappartementen in eigentijdse stijl.
Gebouwd met uiterst exclusieve materialen en met een oog voor detail.
Modern ingericht met een open-plan indeling waarbij alle ruimte wordt benut.
Nieuwbouwproject bestaande uit 2 gesepareerde kavels met in totaal 105 en 90 appartementen, verdeeld over meerdere blokken met 3 hoogtes.
De grondappartementen genieten van een **privétuin met uitzicht op het zwembad.**
Penthouses beschikken over een **groot solarium** met ruimte voor het installeren van een ‘al fresco’ dining area en een lounge, waar je bovendien geniet van een **panoramisch uitzicht**.
Ruime terrassen afgeschermd door glazen balustraden.
Gericht op het oosten of zuiden.
Open leefruimte met hoge schuiframen die toegang geven tot het terras.
Geïntegreerde eetkamer.
Kwaliteitskeukens volledig uitgerust.
De combinatie van open ruimtes en grote schuiframen zorgt voor veel natuurlijk licht en ventilatie.
Keramische tegelvloeren voor binnen en buiten.
2 of 3 slaapkamers met 2 badkamers.
Ondergrondse garage + berging inbegrepen.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat B.
Elke unit beschikt over een individueel warmtepompsysteem.
Geïsoleerde muren, dak en ramen.
Airconditioning.
Gemotoriseerde rolluiken.
Domoticasysteem.
Energiebesparende LED-verlichting.
Zonnepanelen.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Pre-installatie voor elektrische wagens.
Mogelijk om uw woning nog meer naar eigen smaak in te richten.

Oplevering volledig project: Q3/2027

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons*.**
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne golfappartementen te koop gesitueerd in een exclusief golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 68 tot 102 m² Terras 23 tot 114 m² 2 tot 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne golfappartementen te koop gesitueerd in een exclusief golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 68 tot 102 m² Terras 23 tot 114 m² 2 tot 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne golfappartementen te koop gesitueerd in een exclusief golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 68 tot 102 m² Terras 23 tot 114 m² 2 tot 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne golfappartementen te koop gesitueerd in een exclusief golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 68 tot 102 m² Terras 23 tot 114 m² 2 tot 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne golfappartementen te koop gesitueerd in een exclusief golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Appartement - Bebouwd 68 tot 102 m² Terras 23 tot 114 m² 2 tot 3 2 Ref. 156035-P **400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.