



## Adembenemende luxe villa van wereldklasse te koop met panoramisch zeezicht in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2616 m<sup>2</sup>  Bebouwd 496 m<sup>2</sup>  Terras 232 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 155960-G

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Chic-moderne villa te koop met een indrukwekkend oog voor detail in Benahavis - Marbella

### DE VILLA OP DIT PERCEEL IS VERKOCHT, MAAR KAN OP EEN ANDER PERCEEL IN DEZELFDE URBANISATIE GEBOUWD WORDEN.

#### Prijsrichtlijn:

Perceel: +/- tussen 400k en 600k

Bouw: vanaf € 1.600.000,-. Afhankelijk van de helling, bebouwde m<sup>2</sup>, materiaalkeuze...

Exclusief BTW en aankoopkosten.

### HIGHLIGHTS

- Vooruitstrevend, artistiek pareltje.
- Groene, gated community met 24uurs beveiligingsdienst.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- Personaliseerbaar interieur.

### DE LOCATIE

Gesitueerd in een bevoorrechte en **“gated” woonresort met 24u beveiliging** in de gemeente Benahavis.

Omgeven door natuurschoon, zon en golf: de ideale combinatie voor optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl.

De prachtige locatie wordt gekenmerkt door privacy en rust, versterkt door de ontspannende sfeer die de groene omgeving teweegbrengt.

Op slechts enkele minuten rijden kunnen twee gerenommeerde golfbanen met al hun bijhorende voorzieningen worden bereikt.

Ongeveer 15 minuten rijden van twee grote supermarkten.

Het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona bevindt zich op ongeveer 15 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 2.616m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 726m<sup>2</sup>

Interieur: 496m<sup>2</sup>

Overdekt terras: 233m<sup>2</sup>

3 slaapkamers en-suite  
Zwembad: 34m<sup>2</sup>  
Carport: 105m<sup>2</sup>

## Algemeen:

**Ruim, verhoogd perceel genesteld in een groene gordel.**

Uitmundend onderhouden tuin.

**Verwarmd overloopzwembad.**

Meerdere overdekte en open terrassen om in elke omstandigheden van de buitenlucht te kunnen genieten.

**Indrukwekkend panoramisch uitzicht op het berglandschap, over de groene vallei richting de Middellandse Zee.**

## De Villa zelf:

**Hypermoderne luxe villa** gebruikmakend van de meest geavanceerde technologieën.

**De villa ademend luxe met zijn architectonische competities** en tijdloos minimalistisch design.

Mooie hoge plafonds voor een open leefsfeer.

**Het interieur kan aangepast worden aan uw wensen.**

**Een 4de slaapkamer is mogelijk.**

## Indeling:

Hoofdverdieping +1

Een centrale inkom met lift en traphal.

Gastentoilet.

Zeer ruime, open leefruimte met gezellig salon voorzien van open haard dat overigens naadloos aansluit met het overdekt terras.

Open woonkeuken dat uitkijkt op de gezellige TV lounge.

Het overdekt terras is uitgerust met een buitenkeuken met barbecue en chill-out.

Aansluitend een zwembadarea met zonnedek, ligstoelen en een 2<sup>de</sup> gastentoilet.

2 gastenslaapkamers en-suite met ingemaakte kasten.

De grote hoofdslaapkamer en-suite met vrijstaand bad, inloopkast en toegang tot een privéterras.

Berging en waskamer.

Begane grond 0

Een neergaande oprit geeft uit op een carport voor 2 auto's.

Traphal met lift.

Gastentoilet.

Diverse spavoorzieningen zoals o.a. een jacuzzi, sauna en Turks stoombad.

Een aansluitende fitnessruimte kan volledig geopend worden d.m.v. glazen gordijnen die in verbinding staan met de tuin.

Technische ruimte.

## Overige kenmerken:

Lift.

Glazen balustraden op het terras.

Allernieuwste domotica systemen.

Vloerverwarming.

De villa heeft alles om te genieten van een zorgeloos luxeleven.



## Adembenemende luxe villa van wereldklasse te koop met panoramisch zeezicht in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2616 m<sup>2</sup>  Bebouwd 496 m<sup>2</sup>  Terras 232 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 155960-G

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Adembenemende luxe villa van wereldklasse te koop met panoramisch zeezicht in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 496 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 232 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 155960-G

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.