Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Adembenemende luxevilla van wereldklasse te koop met panoramisch zeezicht in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 232 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155960-G | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chic-moderne villa te koop met een indrukwekkend oog voor detail in Benahavis - Marbella

DE VILLA OP DIT PERCEEL IS VERKOCHT, MAAR KAN OP EEN ANDER PERCEEL IN DEZELFDE URBANISATIE GEBOUWD WORDEN.

Prijsrichtlijn:
Perceel: +/- tussen 400k en 600k
Bouw: vanaf € 1.600.000,-. Afhankelijk van de helling, bebouwde m², materiaalkeuze...
Exclusief BTW en aankoopkosten.

HIGHLIGHTS

- Vooruitstrevend, artistiek pareltje.
- Groene, gated community met 24uurs beveiligingsdienst.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- Personaliseerbaar interieur.

DE LOCATIE

Gesitueerd in een bevoorrechte en “**gated” woonresort met 24u beveiliging** in de gemeente Benahavis.
Omgeven door natuurschoon, zon en golf: de ideale combinatie voor optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl.
De prachtige locatie wordt gekenmerkt door privacy en rust, versterkt door de ontspannende sfeer die de groene omgeving teweegbrengt.
Op slechts enkele minuten rijden kunnen twee gerenommeerde golfbanen met al hun bijhorende voorzieningen worden bereikt.
Ongeveer 15 minuten rijden van twee grote supermarkten.
Het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona bevindt zich op ongeveer 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.616m²
Bebouwde oppervlakte: 726m²
Interieur: 496m²
Overdekt terras: 233m²

3 slaapkamers en-suite
Zwembad: 34m²
Carport: 105m²

Algemeen:

Ruim, verhoogd perceel genesteld in een groene gordel.
Uitmuntend onderhouden tuin.
Verwarmd overloopzwembad.
Meerdere overdekte en open terrassen om in elke omstandigheden van de buitenlucht te kunnen genieten.
Indrukwekkend panoramisch uitzicht op het berglandschap, over de groene vallei richting de Middellandse Zee.

De Villa zelf:

Hypermoderne luxe villa gebruikmakend van de meest geavanceerde technologieën.
De villa ademend luxe met zijn architectonische competities en tijdloos minimalistisch design.
Mooie hoge plafonds voor een open leefsfeer.
Het interieur kan aangepast worden aan uw wensen.
Een 4de slaapkamer is mogelijk.

Indeling:

Hoofdverdieping +1
Een centrale inkom met lift en traphal.
Gastentoilet.
Zeer ruime, open leefruimte met gezellig salon voorzien van open haard dat overigens naadloos aansluit met het overdekt terras.
Open woonkeuken dat uitkijkt op de gezellige TV lounge.
Het overdekt terras is uitgerust met een buitenkeuken met barbecue en chill-out.
Aansluitend een zwembadarea met zonnedek, ligstoelen en een 2de gastentoilet.
2 gastenslaapkamers en-suite met ingemaakte kasten.
De grote hoofdslaapkamer en-suite met vrijstaand bad, inloopkast en toegang tot een privéterras.
Berging en waskamer.

Begane grond 0
Een neergaande oprit geeft uit op een carport voor 2 auto's.
Traphal met lift.
Gastentoilet.
Diverse spavoorzieningen zoals o.a. een jacuzzi, sauna en Turks stoombad.
Een aansluitende fitnessruimte kan volledig geopend worden d.m.v. glazen gordijnen die in verbinding staan met de tuin.
Technische ruimte.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden op het terras.
Allernieuwste domotica systemen.
Vloerverwarming.
De villa heeft alles om te genieten van een zorgeloos luxeleven**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemende luxevilla van wereldklasse te koop met panoramisch zeezicht in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 232 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155960-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Adembenemende luxevilla van wereldklasse te koop met panoramisch zeezicht in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2616 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 232 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155960-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.