Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met zeezicht, centraal gelegen op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 910 m² | Bebouwd 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

**7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Hedendaagse luxevilla op loopafstand van alle voorzieningen en het strand, op Marbella's Golden Mile

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Recent gebouwde villa.
- Op loopafstand van het strand, Puente Romano en Puerto Banus.
- Verwarmd privézwembad.
- Uitgestrekt solarium met prachtig zeezicht.
- Spoedige bezichtiging geadviseerd.

## DE LOCATIE

- **Toplocatie in een exclusieve strandurbanisatie op de Golden Mile van Marbella**, beschouwd als één van de meest begeerde zones van Marbella.
- Op wandelafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars, winkels, banken en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
- Op 5 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 910m²
Bewoonbare oppervlakte: 738m²
6 slaapkamers
6 badkamers
Gastentoiletten: 2
Woonlagen: 3 + solarium

### Algemeen:

- Verhoogd perceel, omheind door hoge aanplantingen.
- Rechthoekig, **verwarmd zwembad met aanpalend een verzonken lounge voorzien van een vuurhaard.**
- Overdekte en open terrassen die voldoende ruimte aan ontspanning bieden.
- Magnifiek uitzicht op het berglandschap en de Middellandse Zee.

## De villa zelf:

- **Moderne woonst met een cutting-edge architectuur gecombineerd met verrassende bouwelementen aan de buitenkant.**
- Een hoge afwerkingsgraad.
- Eigentijdse inrichting met oog voor detail.
- Korte oprit naar de inpandige garage voor meerdere auto's.
- Een verfraaid entree met waterpartijen verwelkomt je in mooi aangelegde voortuin.
- De inkomhal geniet dankzij een 3m hoog raam van veel lichtinval.
- Vestiaire en gastentoilet.
- Ruime lounge area met aansluitend een kantoorruimte.
- Een 2de TV kamer wordt samengebracht met de keuken d.m.v. een tussenwand die voorzien is met een geïntegreerde open haard.
- Praktische, moderne keuken met een centraal kookeiland voorzien van zitjes.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Bijkeuken.
- 2de gastentoilet, ook toegankelijk via het exterieur.
- De leefruimte en de keuken bieden een uitstekende overgang naar de terrassen dankzij de kamerhoge schuiframen.
- Voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Bovenverdieping:

- 3 gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer en ingemaakte kasten, 2 van de deze slaapkamers hebben toegang tot een gemeenschappelijk terras.
- Grote hoofdslaapkamer en-suite met een sublieme inloopkast en toegang tot het privéterras.

Benedenverdieping:

- Grote hal met veel kasten/opbergruimte.
- Grote entertainmentruimte met de mogelijkheid om vrij in te richten bv. als home cinema, fitnessruimte, speelkamer, …
- Gastenslaapkamer en-suite.
- Waskamer en technische ruimte.
- Inpandige garage voor 4-5 auto's.

Solarium:

- Buitenkeuken.
- Uitgestrekt terras dat gebruikt kan worden als lounge area.
- Pre-installatie voor jacuzzi.
- Douche.
- Schitterend panoramisch uitzicht.

## Overige kenmerken:

**Lift.**

Glazen balustrades.
Hoge plafonds.
Barbecuezone.
Buitenverlichting.
Zwembad met elektrische afdekking.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met zeezicht, centraal gelegen op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 910 m² | Bebouwd 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

**7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met zeezicht, centraal gelegen op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 910 m² | Bebouwd 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

**7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met zeezicht, centraal gelegen op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 910 m² | Bebouwd 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

**7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met zeezicht, centraal gelegen op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 910 m² | Bebouwd 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

**7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met zeezicht, centraal gelegen op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 910 m² | Bebouwd 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P

**7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met zeezicht, centraal gelegen op loopafstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 910 m² | Bebouwd 738 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155980-P | **7.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.