Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw! 2 modernistische luxevilla's te koop, genesteld in een groene gordel, met panoramisch zicht op zee ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1535 m² | Bebouwd 465 tot 477 m² | - | 3 | 3 tot 4 | Ref. 156010-P

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 nieuwe, moderne luxevilla’s te koop met zeezicht in Oost- Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Duurzaam concept omgeven door natuur.
- 360° panoramisch zeezicht.
- Privézwembad en jacuzzi.

DE LOCATIE

- Rustig gesitueerd in een geprivilegieerde, natuurlijke zone op 10 minuten rijden van Marbella centrum.
- Alle voorzieningen, sportclubs, internationale scholen, restaurants, bars en het strand zijn te bereiken binnen 10 minuten rijafstand.
- De internationale luchthaven van Malaga ligt op slechts 25 minuten rijden.

DE VILLA’S

In cijfers:

Villa 1

- Kavelgrootte: 1.535m²
- Totale bouwoppervlakte: 465m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Gastentoilet: 2
- Woonlagen: 3
- Prijs: 2.995.000

Villa 2:

- Kavelgrootte: 1.166m²
- Totale bouwoppervlakte: 477m²

- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3-4
- Separate toiletten: 2
- Woonlagen: 3
- Prijs: €2.995.000

Algemeen:

- **Nieuw project bestaande uit 2 architecturale luxevilla's.**
- Ruim, omheind perceel op een verhoogde positie.
- Goed onderhouden tuin.
- Fantastisch overloopzwembad met indrukwekkend uitzicht.
- Ingebouwde jacuzzi omgeven door een zonnedek.
- Aansluitend een verzonken lounge met centraal een open haard.
- Zowel open als overdekte terrassen.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Ontworpen in een eigentijdse architectuur gecombineerd met de meest geavanceerde technologieën.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen met een verfijnde afwerking.
- Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken en voor een naadloze verbinding tussen het inter- en exterieur.
- Inpandige garage voor 2 wagens.
- Parking voor 2 wagens.

Indeling:

Hoofdverdieping

- Traphal en lift.
- Gastentoilet.
- En-suite slaapkamer met inloopkast.
- Riante leefruimte met een open plan lay-out.
- Gezellige TV lounge.
- Open keuken met eiland en eettafel.
- Bijkeuken.
- Toegang tot de sfeervolle terrassen met verschillende ontspanningsvoorzieningen.

2de verdieping

- Traphal en lift.
- 1 gastenslaapkamer en-suite met inloopkast en toegang tot het terras.
- Hoofdslaapkamer en-suite met een vrijstaand bad, inloopkast en toegang tot het terras.

Benedenverdieping -1

- Geniet van natuurlijk zonlicht.
- Trap en lift.
- Multifunctionele ruimte, in te richten als speelkamer of fitnessruimte.
- Sauna.
- Badkamer en gastentoilet.
- Technische ruimte en berging.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Lift.
- Glazen ballustraden.
- Buitenverlichting.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuw! 2 modernistische luxevilla's te koop, genesteld in een groene gordel, met panoramisch zicht op zee ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1535 m² | Bebouwd 465 tot 477 m² | - | 3 | 3 tot 4 | Ref. 156010-P | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.