Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe designervilla te koop, met panoramisch zeezicht in een rustige omgeving op loopafstand van het strand in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 833 m² | Bebouwd 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995 | 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop met zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Open plan concept.
- Magnifiek open zeezicht.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Infinity zwembad.
- Ultieme luxe en privacy.

DE LOCATIE

Gesitueerd op loopafstand van het strand en op luttele minuten rijden van de jachthaven van Sotogrande en La Duquesa.
Voor de sportliefhebbers liggen er in de omgeving diverse golfbanen, polo- en tennisclubs.
Gibraltar en Puerto Banus liggen op slechts 30 minuten afstand, Marbella centrum ligt op 40 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 833m²
Bebouwde oppervlakte: 272m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Gastentoilet: 1
Woonlagen: 2

Algemeen:

Trapsgewijs perceel, volledig omheind.
Verzorgde tuin met meerdere tuintrappen die de verdiepingen met elkaar herenigen.

Ingebouwd infinity zwembad omgeven door zonneterras met loungers.
Aanpalend een verzonken lounge met een centrale vuurpit.
Gezellige open en overdekte terrassen, uitgerust met ontspanningsvoorzieningen.
Uitzicht vanuit bijna elke hoek van de villa over de groene omgeving richting de zee.

De villa zelf:

Gerenoveerde villa in eigentijdse stijl.
Deze zal nog na aankoop nog een kleine opknapbeurt krijgen die ongeveer 2 maanden in beslag neemt.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
De villa kan worden aangepast aan uw stijl en behoeften.
Gemotoriseerde poort geeft toegang tot de inpandige garage.
Mooi verzorgde entree met waterpartij.
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Uitgestrekte leefruimte met een open lay-out.
Het gebruik van glas in de hele woning creëert zeer lichtrijke vertrekken.
Open designerkeuken, volledig uitgerust en met kookeiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Sfeervolle TV lounge.
Keramische binnen- en buitenvloeren.
3 Slaapkamers en 4 badkamers.
Hoofdslaapkamer en-suite met een fenomenaal uitzicht over de Middellandse Zee en met toegang tot een terras..
Inpandige garage.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Gesofisticeerde domotica.

De villa op deze renders is intussen verkocht. Maar wij hebben nog 2 naburige villa´s met een gelijkaardig design te koop.

Villa project 1:
Kavelgrootte: 840m²
Bebouwde oppervlakte: 260m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2.5
Prijs: €1.500.000
Opleveringstijd: 9 maanden
Zuid georiënteerd
Zeezicht

Villa project 2:
Kavelgrootte: 853m²
Bebouwde oppervlakte: 208m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Prijs: €1.650.000
Opleveringstijd: 9 maanden
Zuid georiënteerd
Zeezicht

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe designervilla te koop, met panoramisch zeezicht in een rustige omgeving op loopafstand van het strand in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 833 m² | Bebouwd 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe designervilla te koop, met panoramisch zeezicht in een rustige omgeving op loopafstand van het strand in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 833 m² | Bebouwd 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995

1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe designervilla te koop, met panoramisch zeezicht in een rustige omgeving op loopafstand van het strand in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 833 m² | Bebouwd 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.