Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Grote, eigentijdse villa te koop op een riant perceel met fenomenaal zeezicht in de heuvels van Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve urbanisatie.
- Riant, vlak perceel van 3.058m².
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- 7 slaapkamers en 6 badkamers.
- Inpandige gasten- of personeelsverblijf.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Unieke, bevoorrechte locatie in een exclusief landgoed ten oosten van Marbella.
- Deze sprookjesachtige locatie biedt een magnifiek panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee tot aan de Sierra Nevada, Gibraltar en de kust van Afrika.
- Slechts 5% van het landgoed is bebouwd, zodat de grote, groene en weelderige zones met beschermde kurkeiken en pijnbomen ongerept blijven.
- Op minder dan 10 minuten rijden bereik je alle voorzieningen, waaronder banken, winkelcentra, restaurants, bars, scholen en allerlei uitgaansgelegenheden.
- Op 10 minuten rijden liggen de mooie zandstranden van Oost Marbella, die algemeen beschouwd worden als zijnde de beste en mooiste van de regio.
- 20 minuten rijden naar Marbella centrum, 30 minuten naar Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 3.058 m²
- Bebouwde oppervlakte: 770 m²
- Oppervlakte terrassen: 200 m²
- 7 Slaapkamers
- 6 Badkamers
- 3 woonlagen

Algemeen:

- **Uitgestrekt, vlak perceel op een verhoogde positie**.
- Onderhouden tuin met veel gazon.
- Groot zwembad met aanpalend een zonneterras en gazon.
- Overdekt hoofdterras met een dubbele plafondhoogte.
- 2 laterale pergolaterrassen met ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
- **Schitterend uitzicht op de vallei en het berglandschap met de Middellandse Zee in de verte**.

De villa zelf:

- **Vrijstaande, eigentijdse villa, recent gebouwd in 2020.**
- Een grote poort geeft toegang tot de neergaande oprijlaan richting de entree.
- Parking voor meerdere wagens.
- Gastentoilet.
- De riante open leefruimte met een **driedubbel hoog plafond** voorzien van een hangende open haard, geniet van **veel natuurlijk licht en ventilatie**.
- Aansluitend een grote, uitgeruste keuken met een eiland waaraan je kunt zitten.
- Geïntegreerde eetkamer.
- 2de TV lounge.
- In totaal 7 slaapkamers en 6 badkamers.
- Hoofdslaapkamer met een open badkamer en eigen open haard.
- **Hoge plafonds en kamerhoge schuiframen creëren een luchtig en zeer lichtrijk interieur.**

Benedenverdieping:

- Traphal.
- Fitnessruimte/ speelkamer.
- Op maat gemaakte wijnkelder met ruimte voor 3000 wijnflessen.
- 2 multifunctionele ruimtes, mogelijk in te richten voor wellness voorzieningen.
- 3 extra gastenslaapkamers waarvan 1 een eigen toegang heeft tot de buitenruimte.
- Inpandige garage met ruimte voor +7 wagens.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming.
- Open haard.
- Ingemaakte kasten.
- Intercomsysteem.
- Alarmsysteem.
- Elektrische rolluiken.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vrijstaande villa te koop ontworpen met een moderne architectuur op een hoge positie met panoramisch berg- en zeezicht, in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3058 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 200 m² | 7 | 6 | Ref. 155965-OM | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.