Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe eigentijdse, rijwoning te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in een omheind complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne rijwoning met 5 slaapkamers en solarium met spectaculair zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen op loopafstand van Puerto Banus en het strand.
- Een open plan design + een uitgestrekt solarium.
- Prachtig uitzicht op de Middellandse zee.
- Instapklaar.
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Gated complex** bestaande uit 7 luxueuze rijwoningen **op slechts 900m van het strand.**
- Op loopafstand van alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, sportvoorzieningen waaronder een populaire Padel club en meer.
- **Op loopafstand van Puerto Banus.**
- Op 5 minuten rijden kan Nueva Andalucia's golfvallei bereikt worden met enkele prestigieuze golfbanen waaronder Las Brisas Golf en Aloha Golf.
- Het complex beschikt over een **verwarmd, gemeenschappelijk zwembad**.

DE RIJWONING

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 150m²
- Totale oppervlakte terrassen: 121m²
- Solarium: 61m²
- 5 Slaapkamers
- 3 Badkamers

De rijwoning

- **Hedendaagse rijwoning in nieuwgebouwd complex.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Lichtrijk en open interieur.
- Rijwoning met 2 residentiële verdiepingen + solarium.
- Open en overdekte terrassen, voorzien van ontspanningszones.
- **Solarium met een buitenkeuken voorzien van water- en elektriciteitsaansluiting, geïntegreerd stereo-installatie, jacuzzi, buitendouche en lounge zone.**
- **Vanop het solarium een subliem zeezicht richting de Straat van Gibraltar.**
- **Zuidelijke oriëntatie.**
- **Open-plan concept.**
- Woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eettafel.
- Open leefkeuken, volledig uitgeruste Siemens apparatuur en ontbijtbar.
- Hoge schuiframen, die zorgen voor natuurlijk verlichte vertrekken.
- Binnenvloeren van parket en van keramische tegels.
- **5 Slaapkamers en 3 badkamers.**
- Inpandige parkeerplaats voor 2 wagens.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Domotica.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Ingemaakte kasten.
- Wifi aansluiting.
- Elektrische rolluiken.
- Intercomsysteem.
- Alarmsysteem.
- Meubels zijn optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe eigentijdse, rijwoning te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in een omheind complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 121 m² 5 3 Ref. 155955 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe eigentijdse, rijwoning te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in een omheind complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe eigentijdse, rijwoning te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in een omheind complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nieuwe eigentijdse, rijwoning te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in een omheind complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.