Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Herverkopen! Instapklaar luxevilla te koop in een innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa's met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 150 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155975-G | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art Designvilla te koop op Marbella's begeerde Golden Mile op een steenworp van het strand

Dit project is uitverkocht.
Voor een actuele lijst van beschikbare herverkopen, neem contact met ons op!

HIGHLIGHTS

- Neusje van de zalm qua design, kwaliteit en afwerking!
- Dakterras met outdoor cinema en privézwembad.
- Privétuin.
- Prachtige, panoramische uitzichten.
- Op loopafstand van het strand, Puente Romano en Puerto Banus.
- Herverkopen beschikbaar.

DE LOCATIE EN HET PROJECT

Gelegen op de Golden Mile van Marbella, op wandelafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars, winkels, banken en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
Deze units hebben zeezicht met op de achtergrond het Paleis van de Saudische Koninklijke familie.
Op 5 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.
De bewoners van het complex hebben toegang tot een onderdoorgang die rechtstreeks naar het strand en de boulevard leidt, op slechts enkele minuten lopen.

DE VILLA'S

Algemeen:

Onderhouden privétuin met directe toegang tot de gemeenschappelijke landschapstuin en overloop zwembad.
Ruim, overdekt hoofdterras, mogelijk in te richten met eettafel en lounge.
Prachtige uitzichten op de omgeving richting de Middellandse Zee vanaf het dakterras.

De villa's zelf:

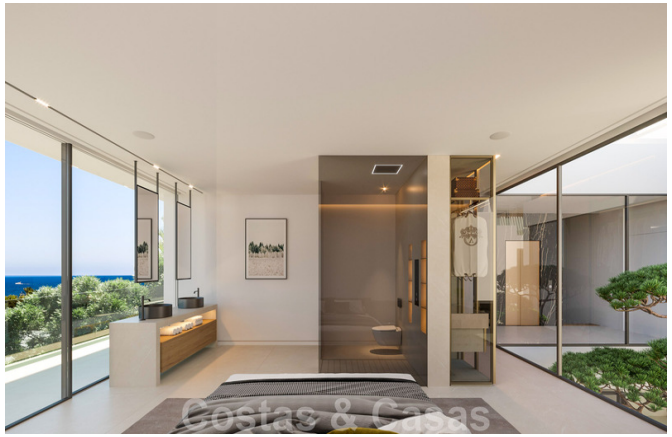
Nieuwbouwvilla's, half vrijstaand, met een hypermoderne architectuur.
Sublieme afwerkingsgraad met oog voor detail en verfijnde afwerkingen.

Klassevol en modernistische interieur.
Verbluffende glaspartijen in de hele villa zorgen voor zeer lichtrijke ruimtes.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren voor binnen en buiten die op elkaar aansluiten voor een doorvloeiend design in de hele woning.
Het centraal punt van de villa's wordt gevormd door een prestigieuze, glazen patio die extra natuurlijk licht en lucht genereert en kan worden afgesloten d.m.v. glazen schuiframen.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden.
Privélift.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Vloerverwarming.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Extra hoge binnendeuren.
Dubbelhoog plafond boven het salongedeelte.
Schuiframen van vloer tot plafond van SCHUCO, met verzonken profiel.
Dubbel glas, geluids- en zonwerend.
Pivoterende voordeur van vloer tot plafond.
Led verlichting.
En nog veel meer state-of-the-art materialen en afwerkingen…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Herverkopen! Instapklaar luxevilla te koop in een innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa's met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 150 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155975-G

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Herverkopen! Instapklaar luxevilla te koop in een innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa's met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 150 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155975-G | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Herverkopen! Instapklaar luxevilla te koop in een innovatief complex bestaande uit 12 geavanceerde villa’s met zeezicht, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 150 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155975-G | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.