Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, modern penthouse te koop met open zeezicht in een modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds design penthouse met privézwembad en panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Grote en open-plan leefruimte.
- Eigentijds, Scandinavisch interieur.
- Zuidelijk georiënteerd met schitterend panoramisch zeezicht.
- Eigen verwarmd zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Recent gebouwd, exclusief complex bestaande uit 18 appartementen.
- Toplocatie in een rustige urbanisatie van Nueva Andalucia's Golfvallei met in de directe omgeving meerdere eersteklas golfbanen met al hun faciliteiten.
- Op slechts luttele minuten rijden kan de mondaine jachthaven van Puerto Banus bereikt worden.
- Het complex is voorzien van twee gemeenschappelijke zwembaden en geniet dankzij een hoge positie van een subliem zeezicht.

HET PENTHOUSE:

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 155m²
- Oppervlakte interieur: 121m²
- Oppervlakte terrassen: 144m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Gastentoilet: 1
- Privézwembad: 3x6m

Beschrijving:

- Instapklaar.
- Afgewerkt volgens de hoge standaard.
- **Modern en lichtrijk interieur.**
- Duplex Penthouse.
- **Zuidelijke oriëntatie.**
- **Panoramisch uitzicht van het berglandschap en de Middellandse Zee richting de Straat van Gibraltar en het Afrikaans continent.**
- 3 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet.
- Open-plan leefruimte met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
- Open en volledig uitgeruste leefkeuken met een centraal eiland.
- Hoge schuiframen die toegang bieden tot het terras en tevens veel natuurlijk licht binnenlaten.
- Vanuit de keuken is er toegang tot een ruim terras, voorzien van een buitenkeuken en “al fresco” dining area waar je het hele jaar door kunt genieten van een Mediterrane klimaat met de zee in de horizon.
- Een lateraal, open terras staat tevens in verbinding met de leefruimte en is voorzien van een lounge area.
- **Een solarium op de bovenverdieping is voorzien van een verwarmd privézwembad en een zonnedek**.
- Garageplaats en berging inbegrepen.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning voor verwarming en verkoeling.
- **Vloerverwarming in de hele woning**.
- Domoticasysteem.
- Apparatuur in de keuken van Siemens.
- Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
- Geïntegreerde zonnewering op het terras.
- Geïnstalleerd stereo-installatie.
- Buitenverlichting.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern penthouse te koop met open zeezicht in een modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern penthouse te koop met open zeezicht in een modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern penthouse te koop met open zeezicht in een modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern penthouse te koop met open zeezicht in een modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern penthouse te koop met open zeezicht in een modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

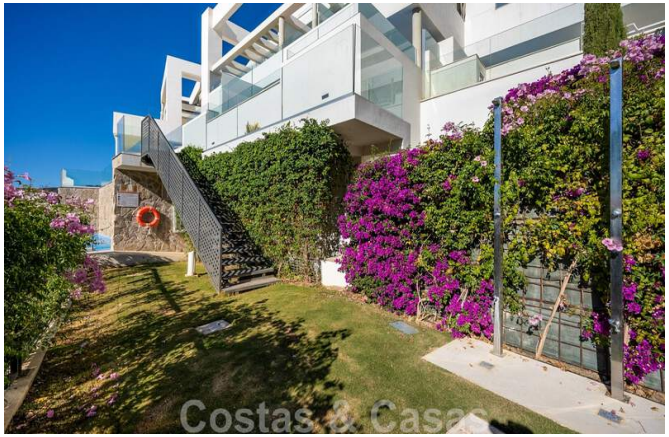
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern penthouse te koop met open zeezicht in een modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, modern penthouse te koop met open zeezicht in een modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.