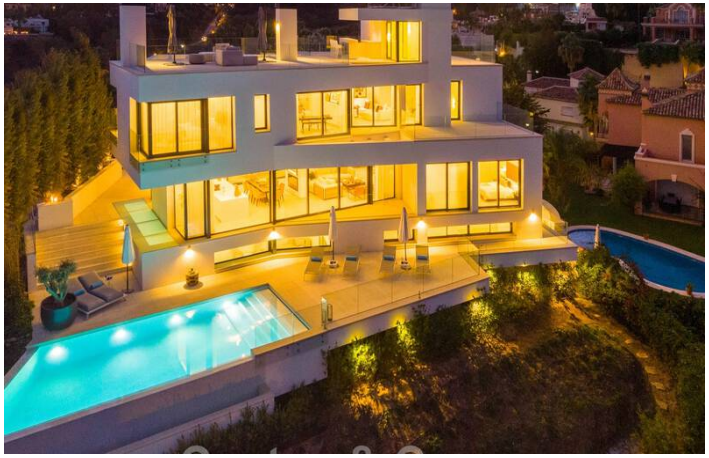
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Architectonische luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920

**5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ultramoderne luxevilla te koop in gegeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Open lay-out.
- Ruime en ontspannende buitenruimtes.
- Panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.
- Binnen- en buitenzwembad, Turks stoombad en sauna.

## DE LIGGING

- Gelegen in een private residentiële buurt van de gemeente Benahavis.
- Omgeven door de meest prominente golfbanen in de vallei.
- Op korte rijafstand van lokale voorzieningen met een verscheidenheid aan goede restaurants en bars.
- Gemakkelijke verbinding met San Pedro en Puerto Banus, deze bevinden zich op slechts 10 en 15 minuten afstand.

## DE VILLA

### In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.430m²
- Bebouwde oppervlakte: 610m²
- Oppervlakte terrassen: 288m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 6
- Gastentoilet: 1
- 3 woonlagen

### Algemeen:

- **Ruim perceel op een verhoogde positie.**
- Verzorgde tuin met een ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een zonnedek.
- Ruime, open terrassen.
- **Spectaculair, open uitzicht op berglandschap en over de vallei richting de Middellandse Zee.**
- Zuidoostelijke oriëntatie.

## De villa zelf

- **Vrijstaande villa met een eigentijds design.**
- Gebruikmakend van kwalitatieve bouwmaterialen.
- Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de opgaande oprit richting de inpandige garage.
- Inkomhal met dubbelhoog plafond, lift en traphal.
- Gastentoilet.
- Open leefruimte met salon, voorzien van een open haard, eettafel en met directe toegang tot de buitenarea's.
- Open functionele keuken met een kookeiland waaraan je kunt zitten.
- De hoge schuiframen in combinatie met de hoge plafonds creëren een open en lichtrijk binnenhuis.
- Crèmekleurige, keramische tegels.
- Een 2de TV lounge/ chill-out op de bovenverdieping.
- 5 slaapkamer, 6 badkamers.
- Hoofdslaapkamer, en-suite geniet van een schitterend zeezicht en heeft een privéterras.

Benedenverdieping:

- Traphal en lift.
- 2 gastenbadkamers.
- Grote multifunctionele ruimte, ingericht als TV lounge, maar mogelijk in te richten als gastenslaapkamer.
- **Grote wellness area met diverse spavoorzieningen waaronder een groot binnenzwembad, Turks stoombad en sauna.**
- **Inpandige garage voor 4-5 auto's.**
- Waskamer.
- Machinekamer.

Solarium:

- Lift.
- Buitenkeuken met bar waaraan je kan zitten.
- Ruimte voor het installeren van een eettafel.
- Lounge zone.

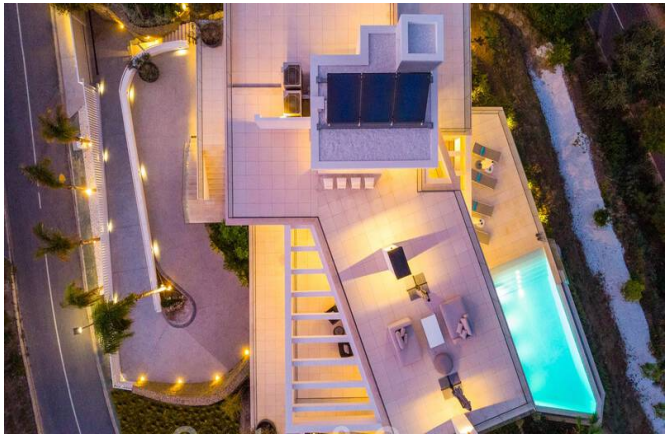
## Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Glazen balustraden.
- Daikin airconditioning voor verwarming en verkoeling.

- **Vloerverwarming in alle slaapkamers en leefruimtes.**
- Open haard.
- Zonnepanelen.
- Elektrische rolluiken in de hoofdslaapkamer en woonkamer.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Architectonische luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920

**5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Architectonische luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920

**5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Architectonische luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Architectonische luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920

**5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Architectonische luxevilla te koop met panoramisch zeezicht, in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 288 m² | 5 | 6 | Ref. 155920

**5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.