Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklare, Andalusische luxevilla te koop in een beveiligde en gated woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 268 m² | Terras 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905

**2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Hedendaagse, Andalusische luxevilla te koop met lichtrijke en open ruimtes in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Gelegen in een gated en bewaakte country club.
- Uitnodigende binnen- en buitenruimtes.
- Rust en privacy.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **omheinde en beveiligde urbanisatie** op een hogere positie in Nueva Andalucia.
Omgeven door verschillende topgolfbanen waaronder Los Naranjos Golf, Las Brisas Club en Aloha Golf.
Puerto Banus en Marbella centrum liggen op 10 minuten rijafstand.
Op slechts 5 minuten rijden van het strand en van alle nodige voorzieningen.
Luxueuze 5-sterren voorzieningen in de buurt zijn onder andere Puente Romano Hotel, Marbella Club hotel en een overvloed aan restaurants en bars.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.000m²
Bebouwde oppervlakte: 418m²
Oppervlakte interieur: 268m²
Terrassen: 190m²
4 slaapkamers
5 badkamers
1 gastentoilet
2 woonlagen

### Algemeen:

**Omheind hoekperceel.**
Gemanicuurde tuin met gazon en een groot ingebouwd zwembad dat omgeven wordt door zonneterras met ligstoelen.

Aanpalend een **bar en diverse zithoekjes**.
Lateraal pergolaterras met een **barbecue area en buitenkeuken**.
Overdekt terras met ruimte voor een lounge en een eettafel.
Vanuit de bovenverdieping uitzicht op de omgeving en op de La Concha berg.
**Zuidwestelijke oriëntatie.**
Privacy.

## De villa zelf:

**Andalusische villa met een eigentijds design in uitstekende staat.**
Gebruikmakend van eersteklasmaterialen met een oog voor detail.
Een neutraal kleurcombinatie voor het interieur werd gebruikt om elegantie over te brengen.
Parking voor 1 auto.
Gastentoilet.
Open plan leefruimte.
Een luchtig en lichtrijk livinggedeelte met een dubbelhoog plafond, wordt voorzien van een moderne open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Designer keuken uitgerust met hoogwaardig apparatuur, wijnkoeler en een ontbijtbar waaraan je kan zitten.
Hoge schuiframen creëren lichtrijke vertrekken.
Crèmekleurige porseleinen tegelvloeren.
4 slaapkamers en-suite, 1 gesepareerde badkamer, 1 gastentoilet.
Hoofdslaapkamer en-suite met inloopkast en toegang tot een privéterras.
Kantoorruimte.
Bodega.
Waskamer.

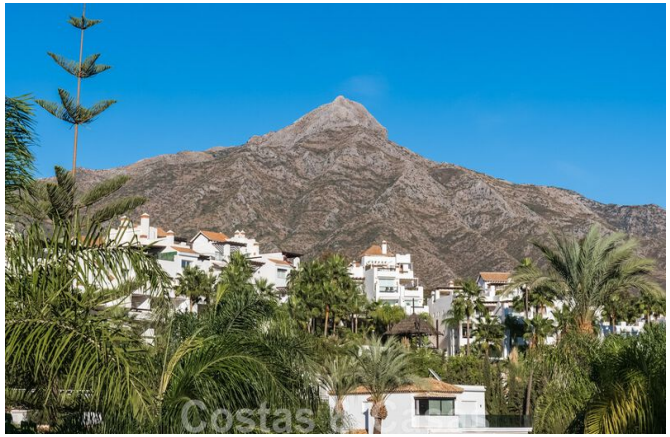
## Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Buitenverlichting.
Intercomsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, Andalusische luxevilla te koop in een beveiligde en gated woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 268 m² | Terras 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, Andalusische luxevilla te koop in een beveiligde en gated woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 268 m² | Terras 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905

**2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, Andalusische luxevilla te koop in een beveiligde en gated woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 268 m² | Terras 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, Andalusische luxevilla te koop in een beveiligde en gated woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 268 m² | Terras 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905

**2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, Andalusische luxevilla te koop in een beveiligde en gated woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 268 m² | Terras 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, Andalusische luxevilla te koop in een beveiligde en gated woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 268 m² | Terras 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.