Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerde villa in moderne stijl te koop met schitterend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 837 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare villa te koop met panoramisch uitzicht, in een rustige gated woonwijk in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- 360º uitzicht op de bergen, golf en zee.
- Open plan lay-out.
- Recent gerenoveerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- In een kleine community bestaande uit 5 villa's, met 24 uur bewaking, binnen een private en gated urbanisatie voorzien van permanente bewaking en een clubhuis.
- Omgeven door rust en natuur, doch dicht bij alle voorzieningen waaronder het strand, restaurants, bars, scholen, supermarkten en medische centra en meer.
- Op slechts 5 minuten rijden van de meest vooraanstaande golfbanen.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 837m²
- Bebouwde oppervlakte: 487m²
- Interieur: 315m²
- Terrassen: 277m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 4
- Aparte toiletten: 2
- Woonlagen: 3 + solarium

Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Verzorgde tuin met een groot ingebouwd **overloopzwembad** dat omgeven wordt door een houten zonneterras.
- Een overdekt terras, voorzien van een eettafel, kan deels worden afgesloten d.m.v. glasgordijnen.
- **Solarium** met ruimte voor het installeren van verschillende ontspanningsvoorzieningen **met 360° panoramisch uitzicht over de volledige kuststrook, golfbanen en de zee**.
- **Zuidgeoriënteerd.**
- **Privacy.**

De villa zelf:

- **Recent gerenoveerde villa in moderne stijl.**
- Afgewerkt in hoogwaardige materialen.
- Open, lichtrijke inrichting.
- Inkom met traphal.
- Gastentoilet.
- Open plan leefruimte met eet- en leefgedeelte.
- Ruime, open keuken met kookeiland en geïntegreerde eettafel.
- Vanuit de leefruimte is er toegang tot de open en overdekte terrassen via hoge schuiframen.
- Veel natuurlijk lichtinval.
- Porseleinen vloeren.
- 6 Slaapkamers, 4 badkamers.
- Hoofdslaapkamer en-suite met dressing en spectaculair zeezicht.
- 2 overdekte parkeerplaatsen + berging.
- Op de benedenverdieping:
    - Multifunctionele ruimte vrij in te richten als speelkamer, gym, …)
    - Gastentoilet.
    - Gastenslaapkamer en-suite.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming in de hele woning.
- Siemens apparatuur in de keuken.
- Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa in moderne stijl te koop met schitterend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 837 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa in moderne stijl te koop met schitterend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 837 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gerenoveerde villa in moderne stijl te koop met schitterend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 837 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa in moderne stijl te koop met schitterend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 837 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa in moderne stijl te koop met schitterend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 837 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa in moderne stijl te koop met schitterend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 837 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa in moderne stijl te koop met schitterend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 837 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 277 m² | 6 | 4 | Ref. 155895 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.