Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, Andalusische villa te koop met rustgevend uitzicht op de golfbanen in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1147 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tijdloze Spaanse villa te koop in gegeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Open en lichtrijke vertrekken.
- Uitzicht op de golfbanen.
- Ruime en ontspannende buitenruimtes.
- Omgeven door rust en natuur.

DE LIGGING

- Gelegen in een private residentiële buurt van de gemeente Benahavis.
- Omgeven door de meest prominente golfbanen in de vallei.
- Op korte rijafstand van lokale voorzieningen met een verscheidenheid aan goede restaurants en bars.
- Gemakkelijke verbinding met San Pedro en Puerto Banus, deze bevinden zich op slechts 10 en 15 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.147m²
- Bebouwde oppervlakte: 522m²
- Oppervlakte terrassen: 80m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Gastentoilet: 1
- 3 woonlagen

Algemeen:

- Ruim, omheind perceel op een **verhoogde positie.**
- Weelderige, goed onderhouden tuin met hoge aanplantingen.
- Ingebouwd zwembad met aanpalend een zonnedek.
- Overdekt terras met een lounge- en eet zone.
- Open privéterrassen op de bovenverdieping.
- Fantastisch uitzicht over de golfvallei vanuit de bovenverdieping.

De villa zelf

- **Vrijstaande villa met een Mediterrane bouwstijl.**
- Gebruikmakend van kwalitatieve bouwmaterialen.
- Oprit richting de inpandige garage met parking voor 2 auto’s.
- Inkomhal met gastentoilet.
- Open leefruimte met salon, voorzien van een open haard, eettafel en met directe toegang tot de buitenarea’s.
- Half open, goed uitgeruste keuken.
- De schuiframen in combinatie met de hoge plafonds creëren een open en lichtrijk binnenhuis.
- Marmeren bevloering.
- Berging.
- 4 slaapkamer, 4 badkamers.
- Hoofdslaapkamer, en-suite met dressing en eigen privéterras.
- Op de benedenverdieping:
    - Gastenslaapkamer en-suite.
    - Inpandige garage voor 3+ auto’s.
    - Berging.

Overige kenmerken:

- **Vloerverwarming in de hele villa.**
- Geïntegreerde zonneweringen voor de terrassen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, Andalusische villa te koop met rustgevend uitzicht op de golfbanen in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

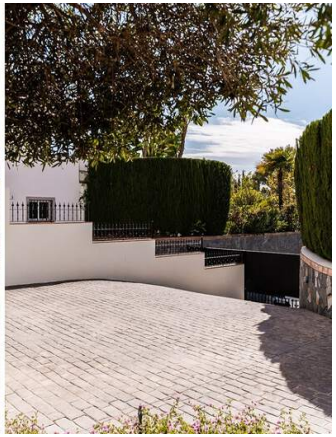
Marbella Area

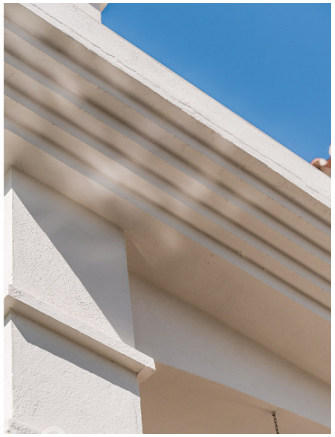
Huis | Perceel 1147 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante, Andalusische villa te koop met rustgevend uitzicht op de golfbanen in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1147 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, Andalusische villa te koop met rustgevend uitzicht op de golfbanen in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1147 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, Andalusische villa te koop met rustgevend uitzicht op de golfbanen in een begeerde woonwijk in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1147 m² | Bebouwd 522 m² | Terras 80 m² | 4 | 4 | Ref. 155865 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.