Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Scandinavische designvilla te koop, volledig gerenoveerd met een strak design in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 411 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerde villa te koop, omgeven door tropisch groen in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

~~**UIT DE MARKT TOT NA HET OPEN HUIS**~~

NU VERKOCHT

(kijk voor gelijkaardige woningen beneden aan deze pagina aub)

HIGHLIGHTS

- Volledig gerenoveerde villa.
- Aantrekkelijke binnen- en buitenruimtes.
- Open plan concept.
- Diverse ontspanningsmogelijkheden.
- Op loopafstand van voorzieningen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Gelegen in een residentiële urbanisatie van Nueva Andalucia, een geprefereerde zone van Marbella.
- Op loopafstand naar lokale voorzieningen, diverse winkels, restaurants en bars.
- Binnen luttele minuten rijden kunnen meerdere hoogstaande golfbanen bereikt worden onder meer Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf.
- Naar de hotspot van Marbella, Puerto Banus, is het een vijftal minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 411m²
- Bebouwde oppervlakte: 262m²
- Oppervlakte terrassen: 161m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- 1 gastentoilet
- Woonlagen: 2

Algemeen:

- Vlak, omheind perceel.
- De buitenarea bestaat hoofdzakelijk uit terrassen, verfraaid door tropische aanplantingen.
- Ingebouwd, **verwarmd privézwembad** omgeven door zonneterras met loungers.
- Genesteld tussen de inheemse planten ligt er een gezellige patio, voorzien van een chill-out met vuurpit en een jacuzzi.
- Gezellige open en overdekte terrassen, met voldoende ruimte voor het installeren van een barbecue area en andere ontspanningsvoorzieningen.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Volledig gerenoveerde villa in een Scandinavische stijl.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Stijlvol en lichtrijk interieur.
- Carport voor 1 wagen.
- Gastentoilet.
- Een houten zweeftrap verbindt beiden verdiepingen met elkaar.
- Open leefruimte met een TV lounge en een volledig uitgeruste keuken.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze integratie tussen de binnen- en buitenruimtes.
- De aanwezigheid van hoge glaspartijen in de hele woning creëert zeer lichtrijke vertrekken.
- Keramische binnen- en buitenvloeren.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- De schitterende master suite trekt alle aandacht met de geïntegreerde badkamer en inloopkast met bovendien een privéterras dat lateraal doorloopt naar een **outdoor bad/spa.**
- Aangebouwde pergola, uitgerust met een **outdoor gym.**
- Het interieur wordt naar buiten getrokken en het exterieur wordt naar binnen getrokken, kortom, een uniek plaatje dat het mogelijk maakt om +320 dagen te kunnen genieten van de zuiderse zon.
- Waskamer.

Overige kenmerken:

- Open haard.
- Vloerverwarming.
- Ingebouwd muziekinstallatie.

- Keuken uitgerust met Gaggenau toestellen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Scandinavische designvilla te koop, volledig gerenoveerd met een strak design in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 411 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Scandinavische designvilla te koop, volledig gerenoveerd met een strak design in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 411 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Scandinavische designvilla te koop, volledig gerenoveerd met een strak design in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 411 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.