



**Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 375 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 201 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Volledig gerenoveerde luxe villa in Scandinavische stijl op loopafstand van Puerto Banus

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Een tropische oase met het accent op luxe en rust.
- Modern design met uitnodigende binnen- en buitenruimtes.
- Separaat gasten- personeelsverblijf.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

- Rustig gesitueerd in een lager gelegen deel van een van de meest begeerde zones van Marbella, Nueva Andalucia.
- **Op wandelafstand van alle voorzieningen, Puerto Banus' mondaine jachthaven en van de mooie zandstranden.**
- In het hartje van de golfvallei omgeven door de befaamde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha, met tal van bijkomende klasse golfbanen op korte rijafstand.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Kavelgrootte: 375m<sup>2</sup>
- Totaal bebouwde oppervlakte: 201m<sup>2</sup>
- Terrassen: 260m<sup>2</sup>
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- 2 woonlagen

#### Algemeen:

- **Villa in moderne stijl met een Andalusische touch.**

- Keurig verzorgde tuin verdeeld over 2 niveaus en ontworpen met overwegend terrassen.
- Aangebouwd pergolaterras voorzien van een al fresco dining area.
- Buitenkeuken met barbecue.
- Uitzicht op de omgeving en de La Concha berg.

## **Indeling:**

### Toegangsverdieping +1

- Oprit met parking voor 1 wagen.
- Inkomhal met trap en gastentoilet.
- 1 gastenslaapkamer en-suite.
- De elegante hoofdslaapkamer beschikt over een inloop kast op maat, een open badkamer, vrijstaand bad en een open haard.
- Gasten- of personeelsverblijf
  - Separate ingang.
  - Slaapkamer en-suite.

### Begane grond 0

- 2 neergaande tuintrappen aan beiden zijden van de woning geven uit op de hoofdverdieping.
- Open plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Designerkeuken, volledig uitgerust met Miele apparatuur.
- Gastenslaapkamer met aansluitend een badkamer.
- Boven de slaapkamer en de living 2 lichtkoepels die extra daglicht genereren.
- Een zwevende trap geeft toegang tot de toegangsverdieping.
- Ingebouwd overloopzwembad omgeven door een zonneterras.
- Aanpalend een gezellige chill-out dat afgeschermd wordt door glazen balustraden.
- Waskamer.

### Benedenverdieping -1

- Een neergaande tuintrap geeft uit op een lager niveau, voorzien van een multifunctionele ruimte, machinekamer en een stukje gazon.

## **Overige kenmerken:**

- Glazen balustraden op het terras.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Alarmsysteem.



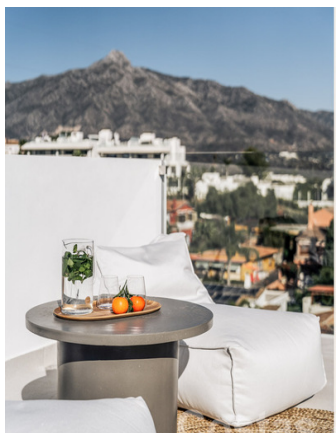
**Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 375 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 201 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 375 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 201 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 375 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 201 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 375 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 201 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 375 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 201 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 375 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 201 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 260 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.