Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 281 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop, enkele stappen verwijderd van het strand en op loopafstand van voorzieningen nabij Puerto Banus en San Pedro in Marbella

HIGHLIGHTS

- Recent volledig gerenoveerd.
- Toplocatie op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Licht, ruimte en absolute privacy.
- De villa heeft alles om te genieten van een zorgeloos luxeleven.
- Instapklaar!

DE LOCATIE

- **Centrale ligging op luttele minuten stappen van de geanimeerde boulevard en de zandstranden.**
- **Het centrum van San Pedro, dat doortrokken wordt met talrijke restaurants, tapas bars, winkeltjes en meer, ligt op wandelafstand.**
- Voor de golfliefhebbers kan Guadalmina Golf op enkele minuten bereikt worden.

DE VILLA

In cijfers :

- Kavelgrootte: 805m²
- Bebouwde oppervlakte: 281m²
- Oppervlakte terrassen: 120m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- 2 woonlagen

Algemeen :

- Vlak, omheind perceel.
- Verzorgde landschapstuin met een ingebouwd privézwembad, omgeven door loungers.
- Open terrassen op het gelijkvloers en op de bovenverdieping.
- **Pergolaterras op het gelijkvloers met een buitenkeuken en een “al fresco dining” area.**
- **Pergolaterras op de bovenverdieping met een chill-out.**
- **Zuidelijke oriëntatie.**
- Uitzicht op de tuin en de omgeving.
- Privacy.

De villa zelf :

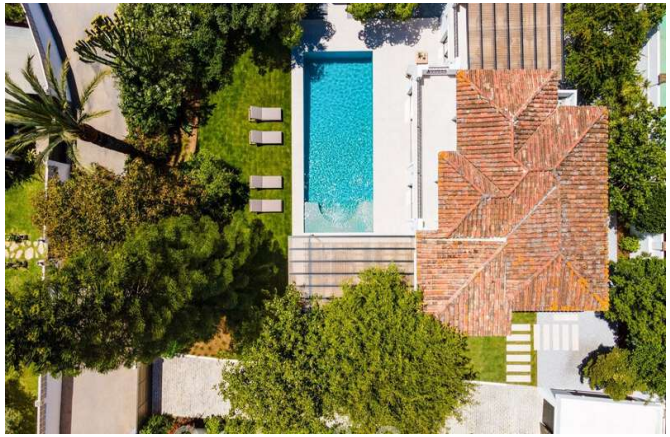
- **Vrijstaande villa, ontworpen in moderne stijl met hier en daar een Mediterrane touche.**
- Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- Stijlvol en strak interieurdesign in samenspel met natuurlijke kleuren en duurzame materialen.
- Oprijlaan naar een inpandige garage voor 1 auto.
- De inkom geeft uit op de open leefruimte met de woon- en eetkamer, die aansluit op de volledig geëquipeerde designerkeuken.
- Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht wat zich uit in luchtige en lichtrijke vertrekken.
- Natuurstenen vloeren.
- 4 slaapkamers en-suite.

Overige kenmerken:

- Open haard op gas.
- Ingemaakte kasten.
- Geïnstalleerde wifi.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

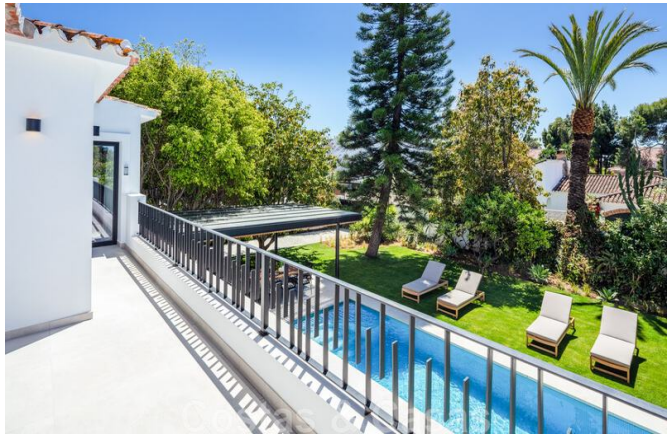
Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 281 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 281 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 281 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

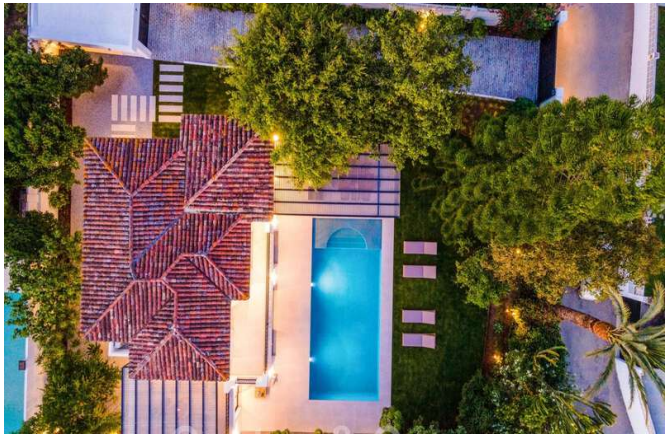
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 805 m² | Bebouwd 281 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.