



Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 805 m² 🏠 Bebouwd 281 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155810

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxevilla te koop, enkele stappen verwijderd van het strand en op loopafstand van voorzieningen nabij Puerto Banus en San Pedro in Marbella

HIGHLIGHTS

- Recent volledig gerenoveerd.
- Toplocatie op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Licht, ruimte en absolute privacy.
- De villa heeft alles om te genieten van een zorgeloos luxelevens.
- Instapklaar!

DE LOCATIE

- Centrale ligging op luttele minuten stappen van de geanimeerde boulevard en de zandstranden.
- Het centrum van San Pedro, dat doortrokken wordt met talrijke restaurants, tapas bars, winkeltjes en meer, ligt op wandelafstand.
- Voor de golf liefhebbers kan Guadalmina Golf op enkele minuten bereikt worden.

DE VILLA

In cijfers :

- Kavelgrootte: 805m²
- Bebouwde oppervlakte: 281m²
- Oppervlakte terrassen: 120m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- 2 woonlagen

Algemeen :

- Vlak, omheind perceel.
- Verzorgde landschapstuin met een ingebouwd privézwembad, omgeven door loungers.
- Open terrassen op het gelijkvloers en op de bovenverdieping.
- **Pergolaterras op het gelijkvloers met een buitenkeuken en een “al fresco dining” area.**
- **Pergolaterras op de bovenverdieping met een chill-out.**
- **Zuidelijke oriëntatie.**
- Uitzicht op de tuin en de omgeving.
- Privacy.

De villa zelf :

- **Vrijstaande villa, ontworpen in moderne stijl met hier en daar een Mediterrane touche.**
- Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- Stijlvol en strak interieurdesign in samenspel met natuurlijke kleuren en duurzame materialen.
- Oprijlaan naar een inbandige garage voor 1 auto.
- De inkom geeft uit op de open leefruimte met de woon- en eetkamer, die aansluit op de volledig geëquiperde designerkeuken.
- Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht wat zich uit in luchtige en lichtrijke vertrekken.
- Natuurstenen vloeren.
- 4 slaapkamers en-suite.

Overige kenmerken:

- Open haard op gas.
- Ingemaakte kasten.
- Geïnstalleerde wifi.
- Buitenverlichting.



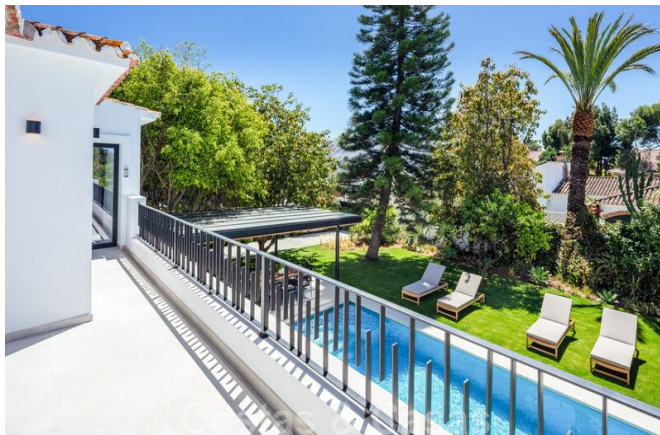
Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 805 m² 🏠 Bebouwd 281 m² 🏠 Terras 120 m² 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 155810

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 805 m² 🏠 Bebouwd 281 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 155810

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



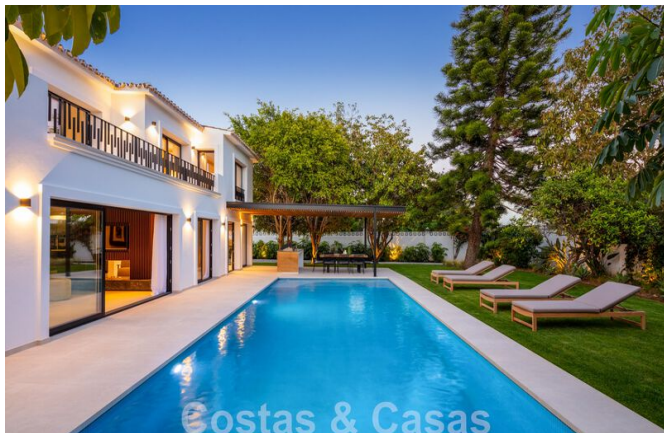
Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 805 m² 🏠 Bebouwd 281 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155810

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, verfijnde boutiquevilla te koop op loopafstand van het zeer begeerde Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 805 m²  Bebouwd 281 m²  Terras 120 m²  4  4  Ref. 155810

 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.