Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop ingericht door Tom Ford, met panoramisch zeezicht, dicht bij alle voorzieningen, in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 195 m² | Bebouwd 489 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxewoonst te koop in een afgeschermd complex in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Luxevilla in prachtig eigentijds ontwerp.
- Hoogwaardig Tom Ford interieurdesign.
- Open-plan vormgeving.
- Groot dakterras met berg- en zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- **De villa maakt deel uit van een afgesloten, 24uur beveiligd exclusief complex nabij** de golfvallei van Nueva Andalucia.
- Het complex ligt op enkele minuten wandelen of op buggyafstand van een gerenommeerde golfbaan. Maar liefst 7 prachtige golfbanen liggen in de directe omgeving en zijn slechts op zeer korte rijafstand te bereiken.
- De locatie is veilig en dicht bij alle nodige faciliteiten zoals, het strand, de Golden Mile, Puerto Banus en nog veel meer.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 195 m²
- Bebouwde oppervlakte: 489 m²
- Terrassen: 228 m²
- 4 Slaapkamers, 4 badkamers
- Privézwembad : 8x3 m
- Inpandige garage voor 3 auto´s
- 3 woonlagen + solarium

Beschrijving:

- Elegant en luxueus wonen, in alle rust en sereniteit, gekenmerkt met een unieke afwerkingsgraad.
- **Prestigieus en stijlvol interieurdesign geïnspireerd door Tom Ford.**
- Kamerhoge schuiframen creëren stralende en soepele ruimtes en de natuurlijke stenenvloeren, zowel binnen als buiten, zorgen voor een naadloze overgang van interieur naar exterieur.
- Fabuleus panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de La Concha berg.
- 4 Slaapkamers, 4 badkamers.
- Zuid/Oost oriëntatie.

Indeling:

Begane grond

- Traphal en lift.
- Slaapkamer met aansluitend een badkamer.
- Open plan woon- en eetkamer.
- Volledig ingerichte designerkeuken met een wijnkoeler en ontbijthoek.
- Een lateraal, overdekt terras, voorzien van een barbecue ruimte, wordt met kamerhoge schuiframen verbonden met de leefruimte.
- Ruim overdekt hoofdterras met buitensalon en eettafel.
- Excellent onderhouden privétuin.

Bovenverdieping

- Overloop met traphal en lift.
- Riante hoofdslaapkamer en-suite met een schitterende inloopkast op maat en toegang tot het groot overdekt terras.
- 1 slaapkamer en-suite met privéterras.

Benedenverdieping

- Traphal en lift.
- Gastenslaapkamer.
- Grote ruimte met een fraai ingerichte chill-out lounge en een bar.
- Gastenbadkamer.
- Waskamer en opbergruimte.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.

Dakterras

- Traphal en lift.
- Ingebouwd zwembad met een zonnedek, voorzien van ligbedden.
- Buitenkeuken met bar.
- Lounge area.
- Uitstekend uitzicht op de La Concha berg en de zee.

Overige kenmerken:

- Lift.
- Ingemaakte kasten.
- Gesofisticeerde domotica.
- Vloerverwarming.
- Airconditioning.
- Glazen balustrades.
- B&O geluidsinstallatie.
- LED verlichting in de gehele woonst.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop ingericht door Tom Ford, met panoramisch zeezicht, dicht bij alle voorzieningen, in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 195 m² | Bebouwd 489 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop ingericht door Tom Ford, met panoramisch zeezicht, dicht bij alle voorzieningen, in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 195 m² | Bebouwd 489 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop ingericht door Tom Ford, met panoramisch zeezicht, dicht bij alle voorzieningen, in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 195 m² | Bebouwd 489 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop ingericht door Tom Ford, met panoramisch zeezicht, dicht bij alle voorzieningen, in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 195 m² | Bebouwd 489 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop ingericht door Tom Ford, met panoramisch zeezicht, dicht bij alle voorzieningen, in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 195 m² | Bebouwd 489 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.