Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 627 m² | Bebouwd 392 m² | Terras 66 m² | 5 | 4 | Ref. 155735 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, recent gerenoveerde villa te koop in eigentijdse Scandinavische stijl in een begeerd district van Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Recent gerenoveerd met een modern Scandinavisch design.
- Op loopafstand van voorzieningen.
- Open lay-out.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Hoog verhuurpotentieel!

DE LOCATIE

- Gelegen in een residentiële urbanisatie van Nueva Andalucia, en zeer geprefereerde zone van Marbella.
- Essentiële voorzieningen, diverse winkels, scholen, restaurants, bars en meer liggen op wandelafstand.
- De iconische jachthaven van Puerto Banus ligt op enkele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 627m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 392m²
- Terrassen: 66m²
- 5 slaapkamer
- 4 badkamers

Algemeen:

- Omheind perceel op bevoorrechte locatie.
- Gemanicuurde tuin.
- Ingebouwd zwembad met rondom een zonneterras.
- Gezellige, open en overdekte terrassen met zithoekjes.
- Tuinterras met jacuzzi, buitenkeuken, barbecue en een ‘al fresco dining’ ruimte.
- Een elegante, externe trap met balustraden verbindt de hoofdverdieping met de tuin.
- **Vrij uitzicht over de omgeving en op het berglandschap.**
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**

De villa zelf:

- **Recent gerenoveerde vrijstaande villa** met veel aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- Zeer warm en sfeervol ingericht.
- Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen en buiten.

Indeling:

Toegangsverdieping +1

- Dubbelhoge inkomhal met trappen.
- Gastentoilet.
- Open leefruimte met salon en eettafel voor 6 personen.
- Grote, uitgeruste keuken met kookeiland en granieten werkbladen.
- Ruime hoofdslaapkamer, en-suite en toegang tot het overdekt terras.
- Overdekt terras met eettafel en chill-out.

Begane grond

- Traphal.
- Bodega.
- 2 gastenslaapkamers.
- Ruimte met een open lay-out, in te richten als entertainmentruimte met salon.
- Toegang tot het terras en de tuin met zwembad.

Bovenverdieping +2

- 2 slaapkamers en-suite.
- Open terras voorzien van een lounge area.

Overige kenmerken:

- **Airconditioning.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 627 m² | Bebouwd 392 m² | Terras 66 m² | 5 | 4 | Ref. 155735 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 627 m² | Bebouwd 392 m² | Terras 66 m² | 5 | 4 | Ref. 155735

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 627 m² | Bebouwd 392 m² | Terras 66 m² | 5 | 4 | Ref. 155735 | 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.