Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Penthouse te koop in een afgeschermde urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 259 m² Terras 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Penthouse te koop in een exclusief eerstelijnsstrand complex met adembenemend zeezicht aan de oostkant van Marbella

## TERUG OP DE MARKT

## HIGHLIGHTS

- Duplex penthouse in een strandcomplex.
- Sfeervolle terrassen.
- Frontaal zeezicht en zicht op natuurpark.
- Gegeerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!

## LOCATIE EN COMPLEX

Gelegen in een populaire urbanisatie **direct aan één van de beste duinstranden van Marbella.**
Het strandcomplex is omsloten en beschikt over een 24u bewaking- en conciërgeservice.
Tevens geniet elke bewoner van onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.
Op ongeveer 1 kilometer verwijderd van de supermarkt en van meerdere golfbanen.

## HET PENTHOUSE

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 259m²
Oppervlakte interieur: 220m²
Terrassen: 71m²
3 slaapkamers
4 badkamers
Woonlagen: 2

### Beschrijving:

**Zeer begeerlijke ligging in het complex: op de eerste rij met zicht op de duinen en de zee.**
**Warme inrichting met gebruik van natuurlijke materialen onder meer hout en terracotta.**
Inkom met vestiaire en een dubbelhoge traphal naar boven.
Comfortabele, open leefruimte met een TV lounge en een geïntegreerde eetkamer.

2de salon.
Gesloten keuken met ontbijthoek en een doorgeefraam dat uitgeeft op een “al fresco dining” area.
**Zuid- en westelijk georiënteerde terrassen.**
De terrassen gericht op het zuiden genieten van een **frontaal zeezicht.**
De 2 terrassen gericht op het westen zijn ideaal voor Marbella’s typerende zonsondergangen.
Hoge schuiframen verbinden naadloos het interieur met het exterieur.
3 en-suite slaapkamers, 4 badkamers.
Boven bevindt zich de karaktervolle hoofdslaapkamer en-suite met inloopkast en toegang tot 2 privéterrassen.
2 bergingen + inpandige garageplaats.

## Overige kenmerken:

Vloeren van parket, marmer en terracotta.
Alarmsysteem.
**Hoog verhuurpotentieel.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Penthouse te koop in een afgeschermde urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 259 m² Terras 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse te koop in een afgeschermde urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 259 m² Terras 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse te koop in een afgeschermde urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 259 m² Terras 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Penthouse te koop in een afgeschermde urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 259 m² Terras 70 m² 3 4 Ref. 155765 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.