



Penthouse te koop in een afgeschermd urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 259 m² 🏡 Terras 70 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 155765

🔑 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Penthouse te koop in een exclusief eerstelijnsstrand complex met adembenemend zeezicht aan de oostkant van Marbella

TERUG OP DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Duplex penthouse in een strandcomplex.
- Sfeervolle terrassen.
- Frontaal zeezicht en zicht op natuurpark.
- Gegeerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!

LOCATIE EN COMPLEX

Gelegen in een populaire urbanisatie **direct aan één van de beste duinstranden van Marbella**. Het strandcomplex is omsloten en beschikt over een 24u bewaking- en conciërgeservice. Tevens geniet elke bewoner van onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een zwembad. Op ongeveer 1 kilometer verwijderd van de supermarkt en van meerdere golfbanen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 259m²
Oppervlakte interieur: 220m²
Terrassen: 71m²
3 slaapkamers
4 badkamers
Woonlagen: 2

Beschrijving:

Zeer begeerlijke ligging in het complex: op de eerste rij met zicht op de duinen en de zee.
Warme inrichting met gebruik van natuurlijke materialen onder meer hout en terracotta.
Inkom met vestiaire en een dubbelhoge traphal naar boven.
Comfortabele, open leefruimte met een TV lounge en een geïntegreerde eetkamer.

2^{de} salon.

Gesloten keuken met ontbijthoek en een doorgeefraam dat uitgaat op een “al fresco dining” area.

Zuid- en westelijk georiënteerde terrassen.

De terrassen gericht op het zuiden genieten van een **frontaal zeezicht**.

De 2 terrassen gericht op het westen zijn ideaal voor Marbella's typerende zonsondergangen.

Hoge schuiframen verbinden naadloos het interieur met het exterieur.

3 en-suite slaapkamers, 4 badkamers.

Boven bevindt zich de karaktervolle hoofdslaapkamer en-suite met inloopkast en toegang tot 2 privéterrassen.

2 bergingen + inpandige garageplaats.

Overige kenmerken:

Vloeren van parket, marmer en terracotta.

Alarmsysteem.

Hoog verhuurpotentieel.



Penthouse te koop in een afgeschermd urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 259 m² 🏠 Terras 70 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 155765

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Penthouse te koop in een afgeschermd urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 259 m² 🏠 Terras 70 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 155765

🔑 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Penthouse te koop in een afgeschermd urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 259 m² 🌳 Terras 70 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 155765

🔑 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Penthouse te koop in een afgeschermd urbanisatie, eerstelijnsstrand met open zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 259 m² 🌳 Terras 70 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 155765

🔗 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.