Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw luxe appartementen te koop op een steenworp van het strand in het hartje van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 111 tot 238 m² Terras 5 tot 81 m² 2 tot 3 2 Ref. 155755 **771.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartementen te koop, in een beveiligd complex in het centrum van Marbella

UITVERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Sublieme toplocatie in het centrum van Marbella.
- Alles bevindt zich op wandelafstand.
- Open-plan concept.
- Off-plan.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen in een zeer begeerde zone op wandelafstand van het charmant oud centrum van Marbella.
- **200 meter verwijderd van het strand met diens geanimeerde boulevard** die bezaaid wordt met talrijke restaurants, bars en recreatieve faciliteiten.
- **Alle voorzieningen**, het commerciële leven en een enorme keuze aan bars en eetgelegenheden **liggen binnen handbereik**.

DE APPARTEMENTEN

Beschrijving:

- Appartementen in een nieuw, eigentijds complex.
- Gebruikmakend van eersteklas materialen en verfijnd afgewerkt.
- Rustgevend en elegant interieurdesign met organische bouwelementen.
- Appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers.
- Open en overdekte terrassen.
- De penthouses beschikken over een uitgestrekt solarium.
- Open-plan leefruimte met een TV lounge en eetkamer.
- Open designer keuken met eiland en zitjes.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen die voor een naadloze verbinding zorgen tussen het interieur en het exterieur.
- Porseleinen vloeren van topkwaliteit.
- Berging.

- Inpandige garage voor 1 of 2 wagen(s).

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Dubbele beglazing.
- Domoticasysteem.
- Intercomsysteem.
- Ingemaakte kasten.
- Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers.
- De keuken wordt volledig uitgerust opgeleverd.
- Geïnstalleerde voertuiglift met toegang tot de 3 gemeenschappelijke garageverdiepingen.

In cijfers:

2 slaapkamerappartementen, 2 badkamers

- Totaal bebouwde oppervlakte: 111m² - 124m²
- Oppervlakte interieur: 92m² - 103m²
- Oppervlakte terrassen: 41m² - 43m²
- 1 inpandige garageplaats
- 1 berging
- Prijzen: € 765.000 - € 786.000

3 slaapkamerappartementen, 2 badkamers

- Bebouwde oppervlakte: 142m² - 143m²
- Oppervlakte interieur: 118m² - 119m²
- Oppervlakte terrassen: 5m² - 18m²
- 1 inpandige garageplaats
- 1 berging
- Prijzen: € 771.000 - € 913.000

Penthouses met 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers

- Totaal bebouwde oppervlakte: 130m² - 146m²
- Oppervlakte interieur: 108m² - 121m²
- Oppervlakte terrassen: 62m² - 81m²
- 2 inpandige garageplaatsen
- 1 berging
- Prijzen: € 1.140.000 - € 1.350.000

Handelspand/lokaal op de begane grond

- Totaal bebouwde oppervlakte: 238m²

- Oppervlakte interieur: 215m²
- Prijs: € 950.000

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw luxe appartementen te koop op een steenworp van het strand in het hartje van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 111 tot 238 m² Terras 5 tot 81 m² 2 tot 3 2 Ref. 155755 **771.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.