Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht op loopafstand van alle voorzieningen, het strand en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 35 m² 3 2 Ref. 155715 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerde woonst te koop met 3 slaapkamers in Nueva Andalucia op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen, met alle voorzieningen op loopafstand.
- Stijlvol gerenoveerd.
- Open-plan leefruimte.
- Ideaal als investering of als 2de verblijf!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Toplocatie in een besloten en centraal gelegen urbanisatie van Nueva Andalucia.
- **Omgeven door winkels, restaurants, recreatieve- en medische voorzieningen.**
- **De stranden van de Golden Mile en het iconisch centrum van Puerto Banus bevinden zich op loopafstand**.
- Het complex is voorzien van een groot gemeenschappelijk zwembad omgeven door een landschapstuin.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Totale bebouwde oppervlakte: 137m²
- Oppervlakte interieur: 102m²
- Oppervlakte terrassen: 35m²
- 3 Slaapkamers
- 2 Badkamers.
- 1 gastentoilet
- 2 woonlagen

De penthouse zelf:

- **Penthouse gerenoveerd in moderne stijl.**
- Kwaliteitsafwerkingen volgens hoge standaard.
- **Elegant en lichtrijk interieur.**
- Duplex Penthouse met 2 woonlagen.
- Overdekt terras ingericht met een eettafel.
- Open terras met een chill-out.
- **Georiënteerd naar het westen.**
- Inkom met traphal en een wijnvitrine.
- Gastentoilet.
- Open-plan woonkamer met salon en geïntegreerde eetruimte.
- Eigentijdse keuken, uitgerust met Siemens toestellen.
- Hoge schuiframen in de living en in het keukengedeelte, die toegang bieden tot het terras en bovendien veel natuurlijk licht binnenlaten.
- Crèmekleurige tegelvloeren.
- 1 gastenslaapkamer op het gelijkvloers.
- 1 gastenslaapkamer en-suite + master suite op de bovenverdieping.
- De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer, inloopkast en geniet tevens van een privéterras.
- **Weids, panoramisch zeezicht.**
- 3 Slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet.
- Berging.
- Inpandige parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Bedienbare zonnewering voor het terras.
- Airconditioning.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht op loopafstand van alle voorzieningen, het strand en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 35 m² 3 2 Ref. 155715 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht op loopafstand van alle voorzieningen, het strand en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 35 m² 3 2 Ref. 155715 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht op loopafstand van alle voorzieningen, het strand en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 35 m² 3 2 Ref. 155715 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht op loopafstand van alle voorzieningen, het strand en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 35 m² 3 2 Ref. 155715 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.