Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruim, licht en modern 3-slaapkamer luxe appartement te koop met open zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 147 m² | Terras 52 m² | 3 | 3 | Ref. 155730 | 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, licht, modern luxe appartement te koop met onbelemmerd zeezicht in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- 3 Slaapkamers, 3 badkamers
- Zeer ruim en licht open plan interieur
- Riant zonnig terras
- Veel privacy
- Modern en luxueus
- Open zicht over de vallei naar de zee toe
- Zuidgeoriënteerd
- Instapklaar en gemeubileerd

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwd interieur: 112m2 + 35m2= 147m2
Waarvan uitgebreid: 35m2
Terras: 52m2
3 Slaapkamers
3 Badkamers
Garageplaats en berging

Beschrijving:

Een ideaal appartement voor wie een **moderne en ruime woning met een zonnig, groot en deels overdekt terras met open uitzicht op vallei en de Middellandse Zee**
Verhoogde (3 meter) begane grond appartement (=veiligheid, privacy en geen onderburen).
Zuid georiënteerd voor vrijwel heel de dag zon.
Ruime open plan leefruimte.
Moderne open keuken.
Een **patio** zorgt desgewenst voor extra lichtinval en natuurlijk ventilatie.
3 ruime slaapkamers en-suite met ingebouwde kastruimte.
Grote schuiframen geven toegang vanaf de woonkamer en 2 slaapkamers tot het **riante half overdekte terras,** dat **veel privacy** biedt en voorzien is van automatisch bedienbare zonneschermen.
Het appartement is uitgebouwd met een 3de badkamer en suite en de open plan keuken die meer naar achter is geplaatst. Het beschikt over 35m2 meer woonruimte dan origineel op de akte

is vermeldt.

Overige kenmerken:

Beige marmeren vloeren.
Vloerverwarming in de badkamers.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrisch bedienbare rolluiken met mogelijkheid tot het centraal open/sluiten bij de entrée.
Kluis.
Videofoon.
Ondergrondse parkeerplaats en berging.
Wordt gemeubileerd verkocht.

Één van de betere appartementen in dit complex gezien de ruimte, de oriëntatie en het uitzicht.

HET COMPLEX

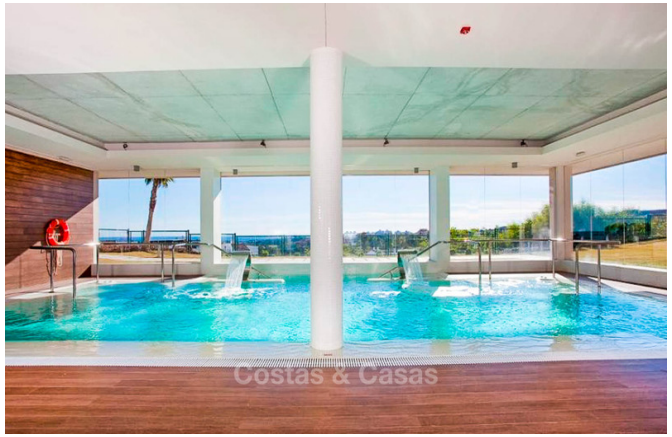
Zeer gegeerd, verzorgd en omheind complex, voorzien van nachtbeveiliging, gebouwd in een moderne stijl.
Gemeenschappelijke tuin met 2 buitenzwembaden, waarvan 1 alleen voor volwassenen.
Binnenzwembad met spa, sauna en gym.

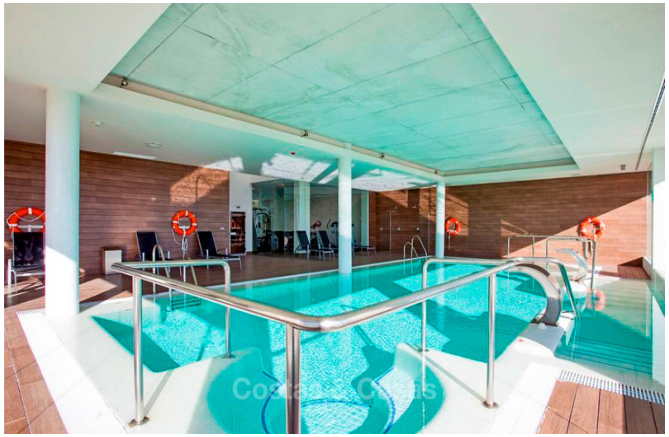
DE LOCATIE

Rustig gelegen bij de golfbaan uitkijkend op de wijde omgeving van golfbanen, bergen en de zee.
2 golfbanen zijn gemakkelijk bereikbaar met de golf buggy.
Op korte rijafstand van de dichtstbijzijnde supermarkt, school en voorzieningen.
Op slechts enkele minuten rijden van het centrum van San Pedro (Marbella) en het dorpscentrum van Benahavis bekend voor zijn natuur en rijk culinair aanbod.
Op minder dan 10 minuten rijden van Puerto Banus, Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Zeer ruim, licht en modern 3-slaapkamer luxe appartement te koop met open zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruim, licht en modern 3-slaapkamer luxe appartement te koop met open zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruim, licht en modern 3-slaapkamer luxe appartement te koop met open zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruim, licht en modern 3-slaapkamer luxe appartement te koop met open zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer ruim, licht en modern 3-slaapkamer luxe appartement te koop met open zeezicht in Marbella - Benahavis

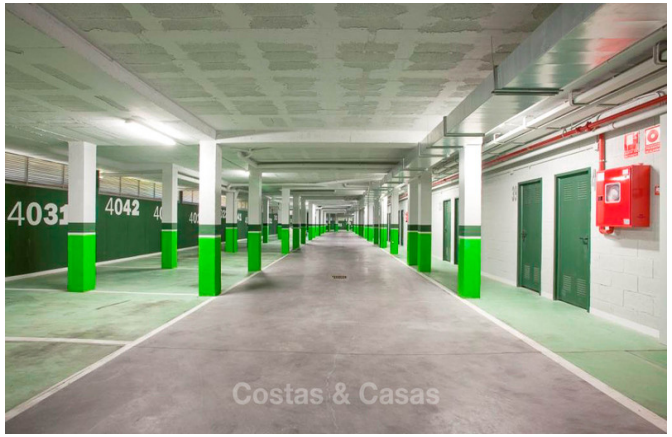
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Zeer ruim, licht en modern 3-slaapkamer luxe appartement te koop met open zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 52 m² 3 3 Ref. 155730 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.