



## Nieuw project met luxe appartementen in een vijfsterren golfresort tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 111 tot 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 tot 134 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 155710-P

🏠 584.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Aantrekkelijke, nieuwe appartementen met subliem zeezicht te koop in Casares, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Gelegen in een hoogstaand 5-sterren golfresort.
- Innovatief, eco-vriendelijk concept.
- Modern, open ontwerp.
- Spectaculair, panoramisch zeezicht.
- In aanbouw.
- Laatste goede appartementen!

### DE LIGGING EN HET COMPLEX

Een nieuwe, residentiële ontwikkeling, **gelegen in één van de meest hoogstaande golfresorts ter wereld.**

Dicht bij alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars en meer.

De nabijgelegen jachthavens van La Duquesa en Sotogrande (op slechts 5 en 10 minuten rijden met de auto) bieden tal van goede restaurants, gezellige modeboetieks, kunstgalerijtjes en watersportfaciliteiten.

Voor dagtrips en excursies is er een ruim aanbod met bezienswaardigheden zoals Gibraltar en traditionele dorpjes als Ronda, Casares en Benahavis.

**Naast het golfthema omvat het resort een internationaal hotel met spa, sportruimte, restaurants, sportterrein en een Beach club op een paar minuten rijafstand.**

### DE APPARTEMENTEN

#### In cijfers:

#### **Blok 1: tuinappartement met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers**

Bebouwde oppervlakte: 111m<sup>2</sup>

Netto woonoppervlakte: 97m<sup>2</sup>

Terrasoppervlakte: 20m<sup>2</sup> - 25m<sup>2</sup>

Tuin: 1x tuinappartement met 104m<sup>2</sup> tuin

Prijzen: €584.500

#### **Blok 2: uitverkocht**

**Blok 3: penthouse met 3 slaapkamers en 2 badkamers**

Bebouwde oppervlakte: 151m<sup>2</sup>  
Netto woonoppervlakte: 105m<sup>2</sup>  
Terrasoppervlakte: 117m<sup>2</sup>  
Prijs: laatste penthouse voor €1.032.000

**Blok 4: appartement en penthouse met 2 of 3 slaapkamers**

Bebouwde oppervlakte: 111m<sup>2</sup> - 1151m<sup>2</sup>  
Netto woonoppervlakte: 95m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup>  
Terrasoppervlakte: 53m<sup>2</sup> - 134m<sup>2</sup>  
Prijzen: €652.500 - €1.021.000

**Blok 5: penthouse met 3 slaapkamers en 2 badkamers**

Bebouwde oppervlakte: 151m<sup>2</sup>  
Netto woonoppervlakte: 105m<sup>2</sup>  
Terrasoppervlakte: 117m<sup>2</sup>  
Prijs: laatste appartement voor €1.062.000

**Blok 6: appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers**

Bebouwde oppervlakte: 116m<sup>2</sup>  
Netto woonoppervlakte: 99m<sup>2</sup>  
Terrasoppervlakte: 37m<sup>2</sup>  
Tuinappartement: 100m<sup>2</sup> tuin  
Prijs: €669.500

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

**Nieuwbouwappartementen in moderne stijl.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.

**Lichtrijke en eigentijdse inrichting met een open lay-out.**

**Prachtig panoramisch zeezicht en zicht op het berglandschap.**

Appartementen en penthouses met 2 en 3 slaapkamers.

Uitnodigende, open en overdekte terrassen voorzien van een ontspannings- en een eet zone.

Open-plan leefruimte met living en een geïntegreerde eetruimte.

Volledig uitgeruste keuken met eiland en ontbijtbar.

Hoge schuiframen met verzonken kozijn zorgen voor een foutloze verbinding tussen de binnen- en buitenzones.

Natuurstenen en laminaat binnen- en buitenvloeren.

2 of 3 slaapkamers.

Optionele parkeerplaats.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.

Ingebouwde kasten in de slaapkamers.

Beveiligde toegangsdeur.

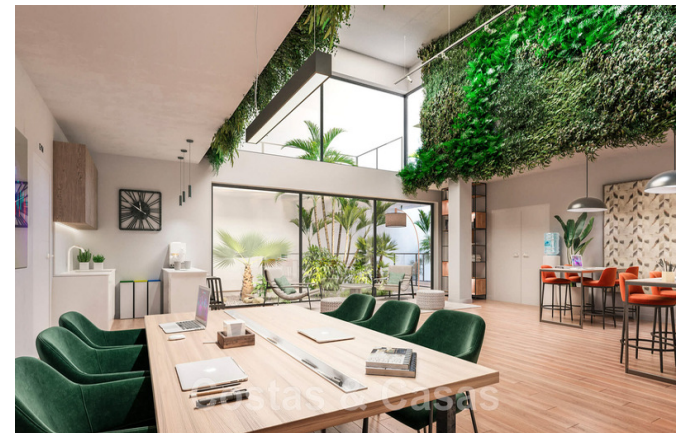
Rolluiken in de slaapkamers.

Airconditioning.

Video-intercomsysteem.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!***



## Nieuw project met luxe appartementen in een vijfsterren golfresort tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 111 tot 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 tot 134 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 📶 2 # Ref. 155710-P

🏠 584.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuw project met luxueuze appartementen in een vijfsterren golfresort tussen Marbella en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 111 tot 151 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 tot 134 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 📶 2 # Ref. 155710-P

🏠 584.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.