Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht in Puente Romano, in het hartje van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 217 m² Terras 104 m² 4 4 Ref. 155690 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Kwaliteitsvol appartement op 2de lijn strand met ruime terrassen te koop in het chique Puente Romano in Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, zeer gegeerde locatie: in Puente Romano.
- Hoogwaardig en eigentijds gerenoveerd.
- Ruime terrassen met zeezicht en plonsbad.
- Duplex penthouse.
- 4 Slaapkamers, 4 badkamers
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

- Een unieke opportuniteit om een appartement te kopen op slechts enkele meter van het strand, op één van de meest exclusieve locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile!
- Het appartement bevindt zich letterlijk op slechts enkele stappen van de stranden van de Golden Mile en diens sfeervolle boulevard, bezaaid met aantrekkelijke restaurants, strandtentjes en beachclubs.
- Het met goud bekroonde wooncomplex is ontworpen in de vorm van een Andalusisch dorp en ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken.
- Puente Romano is omsloten en geniet van 24-uurs bewaking.
- Het complex ligt halfweg tussen Marbella en Puerto Banus, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun geweldig aanbod van topfaciliteiten en -voorzieningen.
- De golfvallei van Nueva Andalucia, die verschillende hoogstaande golfbanen domineert, is te bereiken op slechts 5 minuten rijden.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 217m²

- Oppervlakte terrassen: 104m²
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 2 woonlagen

Beschrijving:

- **Tweedelijns strand Puente Romano**
- **Recent volledig gerenoveerd** volgens de hoogste kwaliteitsnormen.
- Voortreffelijk interieurontwerp in de volledige woonst.
- Inkom met vestiaire en traphal.
- Gastentoilet.
- Ruime woonkamer met een salon, voorzien van een open haard op gas.
- Open leefkeuken uitgerust met Miele apparatuur en verder ingericht met een kookeiland waaraan je kan zitten.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Hoge schuiframen met verzonken kozijnen vormen een naadloze verbinding tussen het interieur en de terrassen.
- De schuiframen in de keuken geven uit op het aangebouwd pergolaterras met een outdoor eetruimte.
- De schuiframen in het livinggedeelte geven uit op hetzelfde terras, tevens voorzien van meerdere zitbanken.
- 2 gastenslaapkamers op de toegangsverdieping waarvan 1 en-suite.
- 1 gastenslaapkamer + master suite op de bovenverdieping.
- De hoofdslaapkamer wordt verfraaid met een gezellige open haard en staat in verbinding met een op maat gemaakte dressing en een eigen badkamer.
- Bovendien geniet deze slaapkamer van een groot, open terras met lounge area’s, vermeerderd met een plonsbad.
- **Uitzicht op zee en op de gemanicuurde tuinen.**
- **Zuidelijk georiënteerd.**
- Berging + 2 parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:

- Ingemaakte kasten.
- Airconditioning.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht in Puente Romano, in het hartje van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 217 m² Terras 104 m² 4 4 Ref. 155690

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht in Puente Romano, in het hartje van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 217 m² Terras 104 m² 4 4 Ref. 155690 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop met zeezicht in Puente Romano, in het hartje van de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 217 m² Terras 104 m² 4 4 Ref. 155690 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.