Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe designvilla te koop met moderne architectuur en prachtig uitzicht op zee op de begeerde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 652 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Riante, modernistische luxevilla te koop met zeezicht op de Golden Mile van Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusief project.
- Uitstekende locatie op loopafstand van voorzieningen en de strandpromenade op de Golden Mile.
- Prachtig zeezicht.
- Verbonden, uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

- **Ideaal gelegen in een rustige straat omgeven door groen, op de begeerde Golden Mile strip.**
- Nabij Marbella centrum met alle voorzieningen en de mooie zandstranden met de sfeervolle wandelpromenade op loopafstand.
- Op 10 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas.
- Meerdere luxevoorzieningen liggen op wandelafstand waaronder Puente Romano Resort, Marbella Club hotel en een brede waaier aan luxe boetieks.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.022m²
- Bebouwde oppervlakte: 652m²
- Oppervlakte terrassen: 353m²
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- 2 gastentoiletten

Algemeen:

- Groot perceel omheind door betonnen muren en metalen hekwerken.
- Gemanicuurde landschapstuin met inheemse planten.
- **Groot ingebouwd zwembad omgeven door een houten zonnedek voorzien van loungers.**
- Een aangebouwd pergolaterras voorzien van buitenkeuken en een eetruimte.
- Uitgestrekte open en overdekte terrassen die in dialoog staan met het interieur en op deze manier kunnen dienen als voortzetting van de binnenruimtes.
- Solarium voorzien van lounge ruimte en een pre- installatie voor een jacuzzi.
- Fantastische uitzichten richting de Middellandse Zee.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een eigentijdse, strakke bouwstijl**.
- Hoogwaardig ontworpen met een verfijnde afwerking.
- **Elegante inrichting met stijlvolle designstukken gecombineerd met natuurlijke bouwmaterialen.**
- Meerdere glazen binnenpatio's genereren extra zonlicht.
- Natuurstenen tegelvloeren voor binnen en buiten.

Indeling:

Begane grond

- Een automatische poort geeft toegang tot de carport voor 2 auto's.
- Overloop met traphal, lift en een grote berging.
- 3 gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer.
- Ruime hoofdslaapkamer en suite met een inloopkast en toegang tot de tuin.

Bovenverdieping / toegangsverdieping

- Toegang voor voetgangers richting de entree via porseleinen treden.
- Imposante veiligheidsvoordeur, versterkt met een massief houten frame.
- Dubbelhoge inkomhal met gastentoilet en vestiaire.
- Berging.
- Kantoorruimte aan de voorzijde van de villa met een schitterend uitzicht over het omgeven groen.
- Livinggedeelte met een open haard lounge.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen maken het mogelijk om het interieur door te trekken naar het overdekt terras.
- Lift en traphal.
- Open designerkeuken met kookeiland en zitjes.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Vanuit de keuken is er toegang tot een terras met een al fresco eetruimte.

Benedenverdieping

- Overloop met traphal en lift.
- Op maat gemaakte wijnkelder inclusief klimaatbeheersingssysteem.
- Moderne entertainmentruimte met bargedeelte en home cinema.
- Volledig uitgeruste gym.

- Speelkamer met aansluitend een badkamer.
- Waskamer.
- 2 ruime bergingen en technische ruimte.

Solarium

- Riant solarium met 2 chill-out zone’s.
- Magnifiek, open uitzicht over de Middellandse Zee.

Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Geavanceerd domoticasysteem, volledig bedienbaar m.b.v. de aanraakschermen, een IPhone of IPad.
- Hoogwaardige aluminium raamkozijnen.
- Ingemaakte kasten.
- Daikin airconditioning.
- **Daikin vloerverwarming.**
- **Zwembad met voorinstallatie voor verwarminssysteem en overkapping.**

Geschatte oplevertermijn: 1ste kwartaal van 2024.
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe designvilla te koop met moderne architectuur en prachtig uitzicht op zee op de begeerde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 652 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

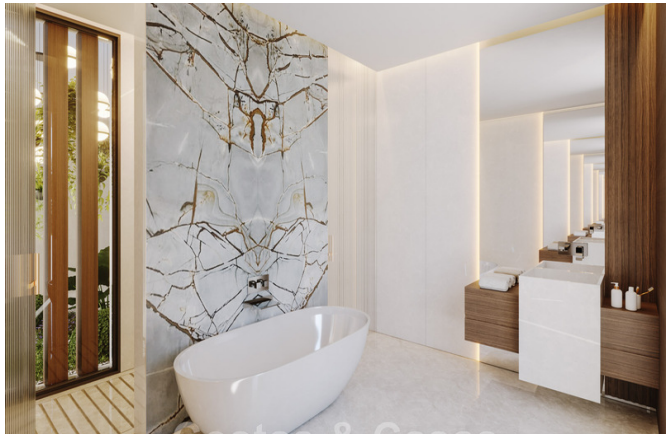
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe designvilla te koop met moderne architectuur en prachtig uitzicht op zee op de begeerde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 652 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe designvilla te koop met moderne architectuur en prachtig uitzicht op zee op de begeerde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 652 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe designvilla te koop met moderne architectuur en prachtig uitzicht op zee op de begeerde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1022 m² | Bebouwd 652 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.