

**Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Duplex penthouse te koop met zeezicht in het exclusieve Puente Romano, op 50 meter van het strand in Marbella

### HIGHLIGHTS

- Ultieme, zeer begeerde locatie: in Puente Romano.
- Ruim terras met zeezicht.
- 2 woonlagen.
- Mogelijkheid tot 4 slaapkamers met 3 badkamers en-suite.
- Hoog verhuurpotentieel.

### DE LOCATIE

- **Een zeldzame opportuniteit om een appartement te kopen op slechts 50 meter van het strand, op één van de meest exclusieve locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile!**
- Het appartement bevindt zich op een steenworp afstand van de stranden van de Golden Mile en diens fantastische strandpromenade, met zijn aantrekkelijke restaurants, strandtentjes en beachclubs.
- Het met goud bekroonde wooncomplex is ontworpen op de manier van een Andalusisch dorp en ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken.
- Tevens staat het complex bekend om zijn wereldberoemde tennisclub.
- Puente Romano geniet van 24-uurs bewaking.
- De urbanisatie ligt halfweg tussen Marbella en Puerto Banus, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun breed aanbod van topfaciliteiten en -voorzieningen.
- Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de beste golfbanen van Europa liggen, bereikt u op slechts 5 minuten rijden.

### HET PENTHOUSE

#### In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 272m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 72m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers
- 3 badkamers en-suite

- 2 woonlagen

### Beschrijving:

- Inkom met traphal.
- Ruime woonkamer met hoge schuiframen die uitgeven op het terras.
- Aangebouwd pergolaterras met een "al fresco diner" area.
- Gesloten, uitgeruste keuken met ontbijthoekje.
- Wasruimte met Siemens toestellen, plooitafel en opbergruimte.
- 2 gastenslaapkamers op de toegangsverdieping, waarvan 1 met een overdekt privéterras.
- Op de bovenverdieping de hoofdslaapkamer met een inloopkast, eigen badkamer en toegang tot een uitgestrekt, deels overdekt terras dat voorzien wordt van loungemogelijkheden.
- Vanuit dit **zuidelijk gericht terras**, geniet je van een **uitzicht op de tuinen, de tennisbanen (soms met onvergetelijke zomerconcerten), het zwembad en de zee.**
- **Een multifunctionele ruimte dient momenteel als 2<sup>de</sup> living, maar kan mogelijk ingericht worden als 4<sup>de</sup> slaapkamer.**
- 3 slaapkamers en 3 badkamers en-suite.
- Berging + parkeerplaats inbegrepen.

### Overige kenmerken:

- Ingemaakte kasten.
- Marmeren vloeren.
- Volledig met marmer afgewerkte badkamers.
- Alarmsysteem.
- Airconditioning.



## Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



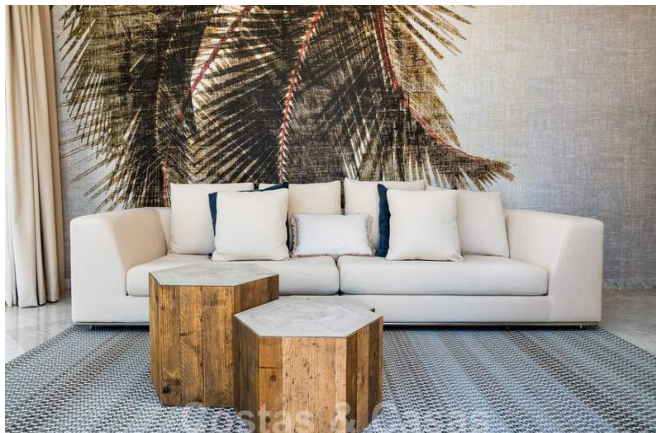
## Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 272 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.