




**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**  
Marbella Area

 Huis  Perceel 1989 m<sup>2</sup>  Bebouwd 743 m<sup>2</sup>  Terras 200 m<sup>2</sup>  6  6 # Ref. 155650

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Grote villa te koop met infinity pool en fenomenaal zeezicht in de heuvels van Oost Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een exclusieve urbanisatie.
- Bekoorlijk panoramisch uitzicht op zee, bergen en vallei.
- Mix van een warm moderne en traditionele bouwstijl.
- 6 slaapkamers en-suite.
- Inpandig gastenverblijf.

### DE LOCATIE

- Unieke, bevoorrechte locatie op de top van een berg in een exclusief landgoed ten oosten van Marbella.
- Deze sprookjesachtige locatie biedt een magnifiek panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee tot aan de Sierra Nevada en de kust van Afrika.
- Slechts 5% van het landgoed is bebouwd, zodat de grote, groene en weelderige zones met beschermde kurkeiken en pijnbomen ongerept blijven.
- Op minder dan 10 minuten rijden bereik je alle voorzieningen, waaronder banken, winkelcentra, restaurants, bars, scholen en allerlei uitgaansgelegenheden.
- Op 10 minuten rijden liggen de mooie zandstranden van Oost Marbella, die algemeen beschouwd worden als zijnde de beste en mooiste van de regio.
- 20 minuten rijden naar Marbella centrum, 30 minuten naar Puerto Banus.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.989 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 743 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 200 m<sup>2</sup>
- 6 Slaapkamers
- 6 Badkamers

#### Algemeen:

- **Mooi perceel van bijna 2000 m<sup>2</sup> op een verhoogde positie.**
- Onderhouden tuin met fruitbomen.
- Ingebouwd **“infinity” zwembad met een aanpalend zonneterras.**
- Overdekt terras met ruimte voor een eettafel, lounge en barbecue.
- Op een lager niveau een open terras met toegang tot het zwembad.
- **Dakterras met lounge area en een spectaculair 360° uitzicht.**
- **Spectaculair panoramisch uitzicht op zee, bergen en vallei.**

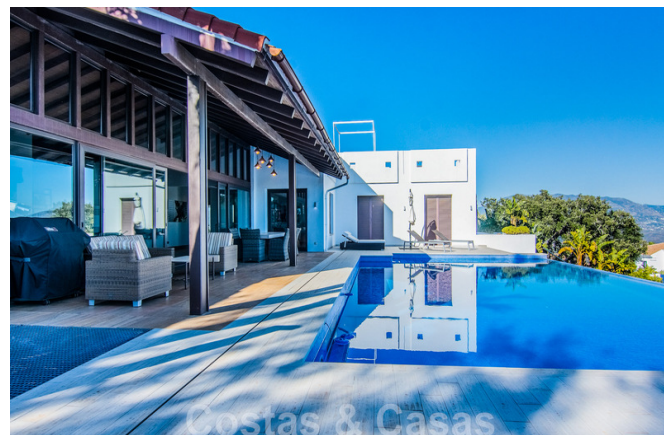
## De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in moderne stijl.**
- **Lichtrijk interieur met een warme aanwezige woonsfeer.**
- Gastentoilet.
- Riante open leefruimte met salon en een leeshoekje.
- **De leefruimte heeft een dubbelhoog, gewelfd balkenplafond, wat extra natuurlijk licht en ventilatie genereert.**
- Geïntegreerde eetkamer.
- **2<sup>de</sup> living.**
- Ingewerkte bar.
- Afgesloten, praktische keuken met kookeiland waaraan je kan zitten, veel opbergruimte en een eettafel.
- **6 Slaapkamers en 6 badkamers.**
- Vanuit de entreehal gaat een trap naar beneden naar een mezzanine slaapkamer en-suite, die mogelijk ingericht kan worden als home cinema.
- Hoofdslaapkamer met dressing, eigen badkamer met inloopdouche en bubbelbad en bovendien toegang tot een privéterras.
- Op de benedenverdieping:
  - **Uitgeruste gym met 2 zwembadramen.**
  - Douche en gastentoilet.
  - Een grote berging, mogelijk in te richten als ontspanningsruimte met sauna.
  - Een **in pandig gasten- of personeelsverblijf** met 2 slaapkamers, 2 badkamers, uitgeruste keuken, kleine living, terras en toegang tot het zwembad.
  - Technische ruimte.
  - In pandige garage voor 4 auto's.

## Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Klassieke houthaard.
- Bedienbare vouwgordijnen.
- Ingemaakte kasten.
- Zwembadpomp + verwarmingsinstallatie.
- Automatische irrigatie voor de hele tuin.





**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1989 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 743 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 155650

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**

Marbella Area

 Huis  Perceel 1989 m<sup>2</sup>  Bebouwd 743 m<sup>2</sup>  Terras 200 m<sup>2</sup>  6  6 # Ref. 155650

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1989 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 743 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 155650

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





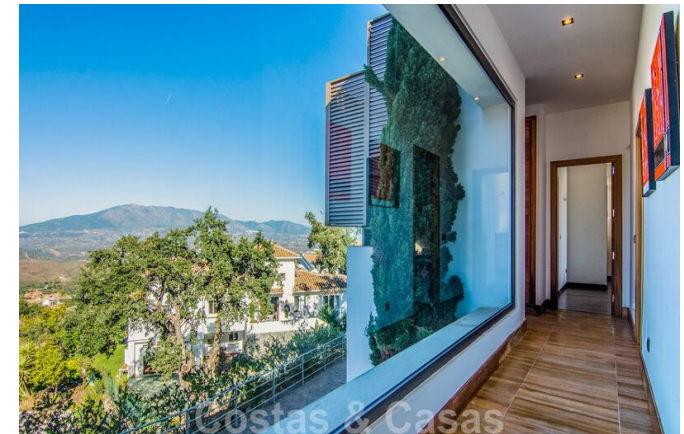
**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1989 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 743 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 155650

📄 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1989 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 743 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 155650

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





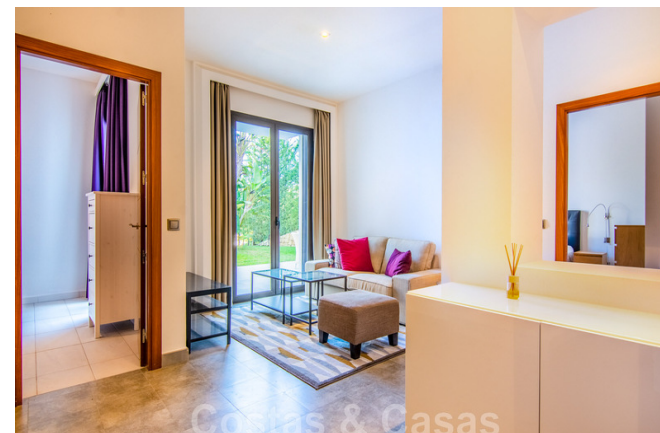
**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1989 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 743 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 155650

📄 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**

Marbella Area

Huis Perceel 1989 m<sup>2</sup> Bebouwd 743 m<sup>2</sup> Terras 200 m<sup>2</sup> 6 6 # Ref. 155650

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1989 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 743 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 155650

[📄 Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





**Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1989 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 743 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 155650

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.