Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Grote villa te koop met infinity pool en fenomenaal zeezicht in de heuvels van Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve urbanisatie.
- Bekoorlijk panoramisch uitzicht op zee, bergen en vallei.
- Mix van een warm moderne en traditionele bouwstijl.
- 6 slaapkamers en-suite.
- Inpandig gastenverblijf.

DE LOCATIE

- Unieke, bevoorrechte locatie op de top van een berg in een exclusief landgoed ten oosten van Marbella.
- Deze sprookjesachtige locatie biedt een magnifiek panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee tot aan de Sierra Nevada en de kust van Afrika.
- Slechts 5% van het landgoed is bebouwd, zodat de grote, groene en weelderige zones met beschermde kurkeiken en pijnbomen ongerept blijven.
- Op minder dan 10 minuten rijden bereik je alle voorzieningen, waaronder banken, winkelcentra, restaurants, bars, scholen en allerlei uitgaansgelegenheden.
- Op 10 minuten rijden liggen de mooie zandstranden van Oost Marbella, die algemeen beschouwd worden als zijnde de beste en mooiste van de regio.
- 20 minuten rijden naar Marbella centrum, 30 minuten naar Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.989 m²
- Bebouwde oppervlakte: 743 m²
- Oppervlakte terrassen: 200 m²
- 6 Slaapkamers
- 6 Badkamers

Algemeen:

- **Mooi perceel van bijna 2000 m² op een verhoogde positie.**
- Onderhouden tuin met fruitbomen.
- Ingebouwd **“infinity” zwembad met een aanpalend zonneterras.**
- Overdekt terras met ruimte voor een eettafel, lounge en barbecue.
- Op een lager niveau een open terras met toegang tot het zwembad.
- **Dakterras met lounge area en een spectaculair 360° uitzicht.**
- **Spectaculair panoramisch uitzicht op zee, bergen en vallei.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in moderne stijl.**
- **Lichtrijk interieur met een warme aanwezige woonsfeer.**
- Gastentoilet.
- Riante open leefruimte met salon en een leeshoekje.
- **De leefruimte heeft een dubbelhoog, gewelfd balkenplafond, wat extra natuurlijk licht en ventilatie genereert.**
- Geïntegreerde eetkamer.
- **2de living.**
- Ingewerkte bar.
- Afgesloten, praktische keuken met kookeiland waaraan je kan zitten, veel opbergruimte en een eettafel.
- **6 Slaapkamers en 6 badkamers.**
- Vanuit de entreehal gaat een trap naar beneden naar een mezzanine slaapkamer en-suite, die mogelijk ingericht kan worden als home cinema.
- Hoofdslaapkamer met dressing, eigen badkamer met inloopdouche en bubbelbad en bovendien toegang tot een privéterras.
- Op de benedenverdieping:
    - **Uitgeruste gym met 2 zwembadramen.**
    - Douche en gastentoilet.
    - Een grote berging, mogelijk in te richten als ontspanningsruimte met sauna.
    - Een **inpandig gasten- of personeelsverblijf** met 2 slaapkamers, 2 badkamers, uitgeruste keuken, kleine living, terras en toegang tot het zwembad.
    - Technische ruimte.
    - Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Klassieke houthaard.
- Bedienbare vouwgordijnen.
- Ingemaakte kasten.
- Zwembadpomp + verwarmingsinstallatie.
- Automatische irrigatie voor de hele tuin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vrijstaande villa te koop op een hoge positie, met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1989 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 155650 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.