Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime villa in authentieke, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1383 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640

1.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, Spaanse villa te koop met een zeezicht, in een geprefereerd golfresort in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Villa in een karakteristieke, Andalusische stijl.
- Speciale rondvormige architectuur.
- Romantische tuin met meerdere zithoekjes.
- Gelegen in een 5-sterren golfresort.
- Op slechts een paar minuten rijden van alle voorzieningen en het strand.
- Fantastisch uitzicht over het berglandschap en de zee.

DE LOCATIE

- **Gelegen in een golfresort, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.**
- Op slechts 5 minuten rijden van de prachtige stranden, Beach clubs en supermarkten.
- Binnen de 10 minuten rijafstand kan Nueva Andalucia's golfvallei bereikt worden met meerdere hoogstaande golfbanen.
- Op ongeveer 15 minuutjes rijden van San Pedro en Puerto Banus. Estepona centrum ligt op 20 minuten afstand.

DE VILLA

In enkele cijfers:

- Kavelgrootte: 1.383m²
- Bebouwde oppervlakte: ong. 500m²
- Oppervlakte terrassen: 112m²
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- Bouwlagen: 2 + benedenverdieping (205m²)

Algemeen:

- Ruim, omheind perceel in een residentiële woonwijk.
- Volgroeide tuin met aangelegde gazons en bloemperken.
- Rond, ingebouwd zwembad met aangrenzend een zonnedek voorzien van ligstoelen.
- Diverse open terrassen, met verschillende oriëntaties, zijn voorzien van zitmogelijkheden.
- Een aangebouwde, houten pergola, begroeid met planten zorgt enigszins voor beschutting.
- Patio, uitgerust met een chill-out.
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**
- Uitzicht op het pittoreske landschapsgebergte en op de Middellandse Zee.
- Privacy.

De Villa:

- **Vrijstaande villa, genoemd naar zijn speciale, rondvormige bouwstijl in combinatie met een mediterrane leefsfeer** waar je volledig tot rust komt.
- **De inrichting bestaat uit een samenspel tussen gebogen lijnen, zuilen, hoge plafonds en een unieke ruimtedivisie.**
- Een poort geeft toegang tot de oprijlaan, die uitgeeft op de inpandige garage.
- Tweedelige, houten voordeur geeft toegang tot de woonkamer.
- Gastentoilet.
- Luchtige leefruimte met living en een geïntegreerde eetkamer.
- Een centrale traphal verbindt de drie verdiepingen met elkaar.
- Gesloten, prima uitgeruste keuken met een ontbijthoek en toegang tot een open terras met een “al fresco dining” area.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite, beschikt over een open privéterras met zithoek.
- Bovendien beschikken de slaapkamers op de bovenverdieping over een plafondkoepel, wat zorgt voor extra ventilatie.
- De villa geniet dankzij de unieke indeling van veel natuurlijk lichtinval en extra ventilatie.
- Hoge schuiframen bieden vanuit de leefruimte, toegang tot de buitenruimtes.
- Op de benedenverdieping een wasruimte + multifunctionele ruimte, mogelijk in te richten als inpandige gastenverblijf of als speelkamer.
- Inpandige garage voor 4 wagens.

Overige kenmerken:

- Mediterrane elementen in zowel exterieur als interieur zoals: patio, terracotta dak, gebogen lijnen, zuilen en een fantastisch gecombineerd kleurenpalet zorgen voor een absoluut pareltje van een landgoed.
- Mooie, unieke, hoge plafonds.
- Zonnepanelen.
- Airconditioning.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in authentieke, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1383 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640 | **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in authentieke, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1383 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640 | **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in authentieke, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1383 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640 | **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in authentieke, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1383 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640 | **1.580.000 €**

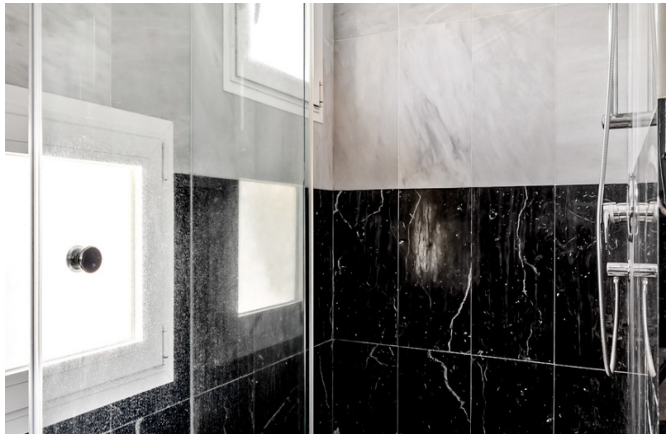
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime villa in authentieke, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1383 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640 | **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ruime villa in authentieke, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1383 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640

1.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime villa in authentieke, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1383 m² | Bebouwd 500 m² | Terras 112 m² | 4 | 4 | Ref. 155640 | **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.