Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Meesterlijke, luxevilla's te koop, eerstelijns Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 650 m² | - | 5 | - | Ref. 155635-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante designervilla’s te koop op plan, in een vijfsterren golfresort Los Flamingos in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusief project bestaande uit 2 villa’s.
- Frontline golf Los Flamingos Golf
- Luchtige, dubbelhoge binnen- en buitenruimtes.
- Mooi uitzicht op de golfbaan.

DE LOCATIE

- Dit project maakt deel uit van Los Flamingos Golf, een vijfsterren golfresort, voorzien vaan permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel Anatara Villa Padierna Palace met zijn spa faciliteiten.
- Op luttele minuten rijden van lokale voorzieningen, diverse goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
- San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum liggen op ongeveer 10 minuutjes rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.600m²
- Bebouwde oppervlakte: 650m²
- 5 Slaapkamers
- Woonlagen: 2 + benedenverdieping
- Prijs is per villa

Algemeen:

- **Ruim, vlak perceel op een verhoogde positie.**

- Mooi onderhouden, subtropische tuin.
- Gigantisch, ingebouwd zwembad met een aanpalend zonnedek.
- Open en overdekte terrassen die voldoende ruimte aan ontspanning bieden.
- **Panoramisch uitzicht over de golfbaan.**

De villa zelf:

- **Ultramoderne woonst ontworpen in volledige symmetrie.**
- Gebruikmakend van eersteklas materialen met een hoge afwerkingsgraad.
- Extravagante inrichting met oog voor detail.
- Een elektrische poort geeft toegang tot de neergaande oprijlaan, die uitgeeft op de inpandige garage.
- Overdekt entree verfraaid met waterelementen.
- Zeer lichtrijke inkomhal dankzij de hoge raamstructuren.
- Bij het binnenwandelen loop je langs de dubbelhoge hal door naar de dubbelhoge leefruimte.
- Machtige woonkamer met toegang tot het overdekt terras met dezelfde plafondhoogte, dat voorzien wordt van een buitensalon.
- Een moderne open haard, verwerkt in een tussenwand, separeert gedeeltelijk de living van het keukengedeelte.
- Efficiënte keuken met wijnkoelers en een kookeiland waaraan je kan zitten.
- Hoofdslaapkamer en-suite met een moderne open haard en toegang tot het privéterras.
- Benedenverdieping met ontspanningsvoorzieningen waaronder een binnenzwembad en een uitgeruste gym.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Dubbelhoge plafonds.
- Kamerhoge schuiframen.
- Dubbelhoge schuiframen in de woonkamer.
- Glazen balustrades.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









2 Meesterlijke, luxevilla’s te koop, eerstelijns Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 650 m² | - | 5 | - | Ref. 155635-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











2 Meesterlijke, luxevilla’s te koop, eerstelijns Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 650 m² | - | 5 | - | Ref. 155635-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.