Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2084 m² | Bebouwd 928 m² | Terras 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660

8.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifieke, statige, luxevilla te koop, met zeezicht, gelegen in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

GERESERVEERD

NET OP DE MARKT!

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in de woonwijk Sierra Blanca te midden van Marbella's Golden Mile.
- Een stukje paradijs met de nadruk op exclusiviteit, rust en luxe.
- Benedenverdieping met spafaciliteiten en andere ontspanningsvoorzieningen.
- Riant, magnifiek zwembad.

DE LOCATIE

- Gelegen in de geprefereerde, **hoogstaande urbanisatie Sierra Blanca** in Marbella met een 24/7 beveiligingspatrouille en 's avonds afgesloten met slagbomen.
- Breed scala aan toprestaurants, bars, boetiekjes, winkelcentra, vrijetijdsvoorzieningen en gemiddeld 5 min' rijden.
- De zandstranden van de Golden Mile met de geanimeerde wandelpromenade, bezaaid met de vele strandclubs en chiringuitos, zijn te bereiken op minder dan 5 minuten rijafstand.
- De golfvallei van Nueva Andalucia ligt op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.084 m²
- Bebouwde oppervlakte: 928 m²
- Oppervlakte overdekt terras: 131 m²
- Oppervlakte open terras: 73 m²
- 6 slaapkamers
- 7 badkamers
- 1 gastentoilet

- 3 woonlagen

Algemeen:

- **Groot, vlak perceel.**
- Gemanicuurde tuin met een uitgestrekt gazon.
- Ingebouwd, statig **zwembad**, omgeven door een zonneterras met loungers.
- **Poolhouse** met een ‘al fresco dining’ area, chill-out en een op maat gemaakte buitenkeuken.
- Doorlopend, overdekt terras op het gelijkvloers, voorzien van zithoekjes.
- Doorlopend, open terras op de bovenverdieping toegankelijk via de slaapkamers.
- Weids uitzicht op de omgeving met op de achtergrond de scenische La Concha berg, vanaf het hoofdterras op de bovenverdieping is er partieel zeezicht.
- **Zuidgeoriënteerd.**

De villa zelf:

- **Mediterrane luxevilla in onberispelijke staat.**
- Gebruikmakend van eersteklasmaterialen met een oog voor detail.
- Een **neutraal kleurenpalet** voor het interieur werd gebruikt om elegantie en verfijning over te brengen.
- **Hoge schuiframen met verzonken profielen creëren lichtrijke vertrekken en verbinden de binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar.**
- Donker **eiken** Chevron 45° **vloeren**, gemaakt in Italië.
- Buitenparking voor 4 auto’s en inpandige parking voor 2 auto´s.

Indeling:

Begane grond

- Overdekt voorportaal, met aan beiden zijden een palmboom.
- Neergaande oprit richting de inpandige garage.
- **Dubbelhoge inkom**, rijkelijk verlicht met een bouwkunstige traphal.
- Gastentoilet en vestiaire.
- **Kantoorruimte met eigen badkamer, mogelijk in te richten als slaapkamer**.
- De leefruimte bestaat uit een **grote lounge area** en geeft uit op het overdekt terras dat voorzien wordt van een buitensalon.
- **2de TV lounge** met open haard, afsluitbaar met schuifdeuren.
- **Eetkamer**, mogelijk af te sluiten van de woonkamer d.m.v. van 2 schuifdeuren.
- Grote, volledig uitgeruste **professionele keuken** met een centraal eiland waaraan je kan zitten en ontbijthoek.
- Bijkeuken.

Bovenverdieping

- Traphal en overloop.
- 3 gastenslaapkamers waarvan 2 en-suite en waarvan 1 met inloopkast.
- Machtige **hoofdslaapkamer met een dressing + badkamer voor hem en aan de overzijde in symmetrie een dressing + badkamer voor haar**.
- Tevens bieden de hoge schuiframen toegang tot het terras waar je geniet van een prachtig uitzicht richting de Middellandse Zee.

Benedenverdieping

- Traphal.
- **Bodega** op maat gemaakt met koeling systeem.
- Uitgebreide spa voorzieningen met verwarmd **binnenzwembad, sauna** en badkamer.
- De volledige wellness area wordt omgeven door glazen ramen wat zorgt voor een vereniging van (bijna) de volledige benedenverdieping.
- Bovendien geniet het van een eigen ingang via een **buitenpatio**.
- Volledig uitgeruste **gym**, tevens toegankelijk via dezelfde buitenpatio.
- **Home cinema in loftstijl**.
- Inpandige **gasten- of personeelsverblijf** met eigen kitchenette.
- Waskamer + berging.
- Technische ruimtes.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming in de volledige woning.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Aangesloten muzieksysteem op alle verdiepingen, terrassen en tuin.
- Gesofisticeerd domoticasysteem, bedienbaar van op afstand met internetverbinding.
- Hoogwaardig Miele apparatuur.
- Buitenverlichting en automatische irrigatie.
- Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2084 m² | Bebouwd 928 m² | Terras 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spectaculaire luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2084 m² | Bebouwd 928 m² | Terras 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2084 m² | Bebouwd 928 m² | Terras 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2084 m² | Bebouwd 928 m² | Terras 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2084 m² | Bebouwd 928 m² | Terras 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2084 m² | Bebouwd 928 m² | Terras 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2084 m² | Bebouwd 928 m² | Terras 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spectaculaire luxevilla te koop in een Mediterrane bouwstijl in de prestigieuze villawijk Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2084 m² | Bebouwd 928 m² | Terras 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.