Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire, ultra luxueuze nieuwbouwvilla te koop met hightech architectuur in het prestigieuze La Quinta in Benahavis - Marbella

TERUG OP DE MARKT EN NU INSTAPKLAAR EN GEMEUBILEERD!

HIGHLIGHTS

- Meesterwerk ontworpen in een hedendaagse stijl.
- Bevoorrechte ligging met panoramisch zeezicht.
- Verfijnd organisch design in harmonie met de omringende natuur.
- Wordt gemeubeld verkocht!
- Nu, instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op een verhoogde positie, in een geprefereerde en beveiligde woonwijk in de heuvels van La Quinta.
Op luttele minuten rijden van alle nodige voorzieningen.
De zone biedt naast La Quinta Golf, meerdere prestigieuze golfclubs, zoals Las Brisas, Aloha en Los Naranjos.
Marbella centrum en Puerto Banus kunnen worden bereikt binnen een 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers :

Kavelgrootte: 1.963m²
Totale bebouwde oppervlakte: 1.444m²
Totale oppervlakte terrassen: 409m²
8 slaapkamers
9 badkamers
2 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Groot perceel verdeeld in 2 niveaus.

Panoramisch zeezicht.
Prachtige tuinaanleg met groenblijvende mediterrane planten.
Infinity zwembad geflankeerd door een zonneterras voorzien van ligbedden.
Riante open en overdekte terrassen.
Overdekt terras bij de leefruimte met een bijkeuken en extra groot lounge gedeelte.
Atrium dat de natuur zelfs in je woning doet opleven.
Indrukwekkend uitzicht over de uitgestrekte tuin op de vallei en panoramisch zeezicht.
Absolute privacy.

De villa zelf:

Nieuwbouwvilla.
Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
Strak interieur met artistieke details in de uitvoeringen.
Natuurlijke lichtinval dat de villa nog meer tot leven brengt.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa, zelfs in de benedenverdieping, zorgen voor een naadloze samenvloeiing tussen binnen en buiten.

Indeling:

Begane grond
Carport voor 3 auto's.
Statige oprijlaan en entree verzorgd met waterelementen.
Exceptionele, houten voordeur met verborgen scharnieren.
Gastentoilet.
Een spectaculair atrium van zorgt voor overvloedig licht en lucht.
Grote open leefruimte met woon- en eetkamer.
TV-living met doorkijk open haard.
Open design keuken met kookeiland en geïntegreerde eettafel.
Bijkeuken.
2 ruime slaapkamers en-suite, aanpalend een ruim, overdekt terras.
Berging.

Bovenverdieping +1
Overloop en lift.
2 ruime slaapkamers en-suite met toegang tot het overdekt terras.
Buitengewone hoofslaapkamer en-suite, met een design inloopkast van 23m² met groot privéterras voorzien van lounge en jacuzzi.
Berging.

Benedenverdieping
Traphal en lift.
Spa met binnenzwembad en jacuzzi.
Uitgeruste fitnesszaal met kleedkamer.
Uitgebreide wellnessfaciliteiten met een massageruimte, sauna en hammam.
Een mancave verfraaid met een op maat gemaakte wijnwand.
Riante speelkamer met pokertafel en bar.
Home cinema.
2de TV lounge of chill-out.
Kantoorruimte.
3 slaapkamers en-suite, waarvan één met eigen ingang en kitchenette waardoor het ideaal is voor personeel of gasten.
Waskamer en berging.

Technische ruimte.
Inpandige garage voor 8 auto’s.
Toegang tot een overdekt terras die aansluit op de tuin.

Overige kenmerken:

Lift die tot elke verdieping rijkt.
Glazen balustraden.
Gesofisticeerde domotica/automatisatie systemen met de bijhorende hoogtechnologische snufjes die het dagelijkse leven alleen maar gemakkelijker maken.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P | **19.880.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P | **19.880.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P | **19.880.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P | **19.880.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P

19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1963 m² | Bebouwd 1444 m² | Terras 409 m² | 8 | 9 | Ref. 155530-P | **19.880.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.