



## Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 9 # Ref. 15530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Spectaculaire, ultra luxueuze nieuwbouvilla te koop met hightech architectuur in het prestigieuze La Quinta in Benahavis - Marbella**

### **TERUG OP DE MARKT EN NU INSTAPKLAAR EN GEMEUBILEERD!**

#### **HIGHLIGHTS**

- Meesterwerk ontworpen in een hedendaagse stijl.
- Bevoorrechte ligging met panoramisch zeezicht.
- Verfijnd organisch design in harmonie met de omringende natuur.
- Wordt gemeubeld verkocht!
- Nu, instapklaar.

#### **DE LOCATIE**

**Rustig gelegen op een verhoogde positie, in een geprefereerde en beveiligde woonwijk in de heuvels van La Quinta.**

Op luttele minuten rijden van alle nodige voorzieningen.

De zone biedt naast La Quinta Golf, meerdere prestigieuze golfclubs, zoals Las Brisas, Aloha en Los Naranjos.

Marbella centrum en Puerto Banus kunnen worden bereikt binnen een 15 minuten rijden.

#### **DE VILLA**

#### **In cijfers :**

Kavelgrootte: 1.963m<sup>2</sup>

Totale bebouwde oppervlakte: 1.444m<sup>2</sup>

Totale oppervlakte terrassen: 409m<sup>2</sup>

8 slaapkamers

9 badkamers

2 gastentoiletten

3 woonlagen

#### **Algemeen:**

Groot perceel verdeeld in 2 niveaus.

### **Panoramisch zeezicht.**

Prachtige tuinaanleg met groenblijvende mediterrane planten.

**Infinity zwembad** geflankeerd door een zonneterras voorzien van ligbedden.

Riante open en overdekte terrassen.

Overdekt terras bij de leefruimte met een bijkeuken en extra groot lounge gedeelte.

Atrium dat de natuur zelfs in je woning doet opleven.

**Indrukwekkend uitzicht over de uitgestrekte tuin op de vallei en panoramisch zeezicht.**

Absolute privacy.

### **De villa zelf:**

#### **Nieuwbouvilla.**

Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.

Strak interieur met artistieke details in de uitvoeringen.

Natuurlijke lichtinval dat de villa nog meer tot leven brengt.

Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa, zelfs in de benedenverdieping, zorgen voor een naadloze samenvloeiing tussen binnen en buiten.

### **Indeling:**

Begane grond

Carport voor 3 auto's.

Statige oprijlaan en entree verzorgd met waterelementen.

Exceptionele, houten voordeur met verborgen scharnieren.

Gastentoilet.

Een spectaculair atrium van zorgt voor overvloedig licht en lucht.

Grote open leefruimte met woon- en eetkamer.

TV-living met doorkijk open haard.

Open design keuken met kookeiland en geïntegreerde eettafel.

Bijkeuken.

2 ruime slaapkamers en-suite, aanpalend een ruim, overdekt terras.

Berging.

Bovenverdieping +1

Overloop en lift.

2 ruime slaapkamers en-suite met toegang tot het overdekt terras.

Buitengewone hoofslaapkamer en-suite, met een design inloopkast van 23m<sup>2</sup> met groot privéterras voorzien van lounge en jacuzzi.

Berging.

Benedenverdieping

Traphal en lift.

Spa met binnenzwembad en jacuzzi.

Uitgeruste fitnesszaal met kleedkamer.

Uitgebreide wellnessfaciliteiten met een massageruimte, sauna en hammam.

Een mancave verfraaid met een op maat gemaakte wijnwand.

Riante speelkamer met pokertafel en bar.

Home cinema.

2<sup>de</sup> TV lounge of chill-out.

Kantoorruimte.

3 slaapkamers en-suite, waarvan één met eigen ingang en kitchenette waardoor het ideaal is voor personeel of gasten.

Waskamer en berging.

Technische ruimte.  
Inpandige garage voor 8 auto's.  
Toegang tot een overdekt terras die aansluit op de tuin.

### **Overige kenmerken:**

Lift die tot elke verdieping rijkt.  
Glazen balustraden.  
Gesofisticeerde domotica/automatisatie systemen met de bijhorende hoogtechnologische snufjes die het dagelijkse leven alleen maar gemakkelijker maken.



## Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 9 # Ref. 155530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 9 # Ref. 155530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🚗 8 📶 9 # Ref. 155530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 9 # Ref. 155530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 9 # Ref. 155530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🚗 8 🏠 9 # Ref. 155530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🚗 8 📶 9 # Ref. 155530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🚪 8 🚿 9 # Ref. 155530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Majestueuze, eigentijdse nieuwbouvilla te koop met subliem zeezicht in de heuvels van La Quinta te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1963 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1444 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 409 m<sup>2</sup> 🛏 8 📶 9 # Ref. 155530-P

🏠 19.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.