Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele, Spaanse luxevilla te koop, op tweede lijn golf in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3062 m² | Bebouwd 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle, klassieke luxevilla te koop, omgeven door groen, in een vooraanstaande woongemeenschap Nueva Andalucia in Marbella

HIGHLIGHTS

- Volledig gerenoveerd.
- Gelegen in een prestigieuze wijk op tweedelijnsgolf.
- Alles op één niveau.
- Privacy, rust en veiligheid.
- Golf- en bergzicht.
- Centrale verwarming.

DE LOCATIE

Gesitueerd in het hartje van de golfvallei, d.w.z. direct omgeven door 3 hoogstaande golfbanen waaronder Las Brisas, Los Naranjos en Aloha) met tal van andere golfbanen in de directe omgeving.
Slechts een klein eindje rijden naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sports- en vrijetijdsvoorzieningen.
10 minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en 12 minuten naar het centrum van Marbella.
Deze **prestigieuze urbanisatie** omvat soortgelijke luxewoningen en ligt dicht bij beschermde natuurgebieden, ideaal voor wandelingen.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 3.062m²
- Bebouwde oppervlakte: 603m²
- 5 Slaapkamers
- 5 +1 Badkamers
- 1 woonniveau.

Algemeen:

Vlak, groot hoekperceel.

Volgroeide landschapstuin met veel tropisch groen.
Ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras met ligstoelen.
Uitgestrekt, overdekt terras rondom het huis met lounge en zitmogelijkheden.
Uitzicht om de natuurlijke omgeving en de tuin.
Zuidelijk georiënteerd.
Absolute privacy gegarandeerd.

De villa zelf:

Rustieke, vrijstaande villa op één woonniveau.
Uitgestrekte oprit met parking voor meerdere auto's.
Ruime inkomhal met gastentoilet, die rechts uitgeeft op de familiekamer.
De gezellige TV lounge is voorzien van een open haard.
Grote, open keuken, volledig uitgerust met Neff apparatuur.
Separate, formele eetkamer.
Kleine kantoorruimte/ bibliotheek.
2de Lounge area/ zitkamer.
Keramische binnenvloeren.
5 Slaapkamers en 5 badkamers.
Wasruimte en berging.
Inpandige garage voor 4 wagens.

Overige kenmerken:

Open haard.
Airconditioning.
Zonnepanelen voor warm water.
Centrale verwarming op gas met radiatoren.
Tank voor water en gas.
Ingemaakte kasten.
Aluminium timmerwerk.
Dubbele beglazing.
Lutron verlichting.
Alarmsysteem voor binnen en buiten.
Video-intercom.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Traditionele, Spaanse luxevilla te koop, op tweede lijn golf in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3062 m² | Bebouwd 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse luxevilla te koop, op tweede lijn golf in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3062 m² | Bebouwd 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Traditionele, Spaanse luxevilla te koop, op tweede lijn golf in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3062 m² | Bebouwd 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Traditionele, Spaanse luxevilla te koop, op tweede lijn golf in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3062 m² | Bebouwd 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse luxevilla te koop, op tweede lijn golf in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3062 m² | Bebouwd 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse luxevilla te koop, op tweede lijn golf in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3062 m² | Bebouwd 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Traditionele, Spaanse luxevilla te koop, op tweede lijn golf in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3062 m² | Bebouwd 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Traditionele, Spaanse luxevilla te koop, op tweede lijn golf in een prestigieuze woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3062 m² | Bebouwd 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.