Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, luxevilla in moderne, Andalusische stijl gesitueerd in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Recent gebouwde Villa.
- Dicht bij een verscheiden aanbod aan golfresorts.
- Riante, open en overdekte buitenruimtes.
- Wordt gemeubileerd verkocht!
- Gasten- of personeelsverblijf met een separate ingang.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- In het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia.
- **Op buggy afstand van de befaamde golfbanen** Las Brisas, Los Naranjos en Aloha en met tal van bijkomende klasse golfbanen op slechts korte rijafstand.
- **Op luttele minuten van lokale voorzieningen** en verscheidene restaurants.
- 10 minuten rijden naar het centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.604m²
- Bewoonbare oppervlakte: 752m²
- Oppervlakte open terrassen: 247m²
- Zwembad: 47m²
- 5 Slaapkamers
- 6 Badkamers
- Gastentoilet: 2
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Goed onderhouden, met tropische aanplantingen en veel gazon.
- Rechthoekig, ingebouwd zwembad omgeven door een zonnedek van 144m².
- Overdekte en open terrassen die voldoende ruimte aan ontspanning bieden.
- Open terras op de bovenverdieping met een jacuzzi en ruimte voor een chill-out.
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**
- Veel privacy dankzij het omgeven groen.

De villa zelf:

- **Vrijstaande luxewoonst met een eigentijdse, Mediterrane architectuur.**
- Hoogwaardig materiaalgebruik en een hoge afwerkingsgraad.
- Een samenhang tussen klassieke bouwkunsten en een ultramodern interieur scheppen een zeer unieke woonsfeer.
- Entree met een elegant waterelement.
- De binnenruimtes zijn voorzien van een naadloze overgang naar de terrassen dankzij de kamerhoge schuiframen met de verzonken kozijnen.
- Tevens geniet de woning van veel natuurlijk lichtinval wat zich uit in luchtige en lichtrijke vertrekken.
- Een centrale, architectonische wenteltrap verbindt alle verdiepingen met elkaar.
- Open plan lay-out.

Indeling:

Begane grond

- Inkomhal met vestiaire en lift.
- 2 Gastentoiletten.
- 2 Slaapkamers en-suite.
- Strakke designerkeuken met kookeiland en een ontbijtbar.
- Aansluitend een geïntegreerde eetkamer en een zithoekje.
- Grote living met een stijlvolle open haard/ TV lounge en een 2de zithoek.
- Kantoorruimte met aansluitend een kleine salon.
- Een overdekt terras, inclusief een buitenkeuken, met voldoende ruimte voor een grote eettafel en een extra zithoek.
- Berging.

Bovenverdieping

- Overloop met lift.
- 1 en-suite gastenslaapkamer.
- Hoofdslaapkamer en-suite met een inloopkast en een privéterras waar je geniet van een panoramisch uitzicht over de golfvallei.

Benedenverdieping:

- Hal met lift.
- Wijnkelder.
- Grote entertainmentruimte, vrij in te richten als speelkamer of home cinema.
- Uitgeruste gym met sauna en badkamer.
- Gasten- of personeelsverblijf met een separate ingang via een patio.
- Wasruimte en berging.
- Machinekamer.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

- Lift.
- High-end domotica.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Designervilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1604 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.