Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, architectonische luxevilla te koop op loopafstand van La Quinta Golf Club in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1753 m² | Bebouwd 727 m² | Terras 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve designervilla te koop in de golfvallei van Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Innovatief concept.
- Open woonruimtes met ruime terrassen.
- Lichtrijke en luchtige inrichting.
- In aanbouw.
- Gegeerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!

DE LOCATIE

- Rustig gesitueerd in de golfvallei, **op enkele minuten lopen van La Quinta Golf Club**. Meerdere hoogstaande golfbanen zijn te bereiken om luttele minuten rijafstand.
- Het centrum van San Pedro met alle nodige voorzieningen kan bereikt worden op 5 minuten rijafstand.
- Op ongeveer 12 minuten rijden van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.753m²
- Bewoonbare oppervlakte: 727m²
- Terrassen: 152m²
- 5 slaapkamers
- 6 + 2 badkamers
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Rechthoekig perceel met toegang tot 2 verschillende straten.
- Mooie groene gazon met enkele palmbomen.
- **Rondom het 17m-lang overloopzwembad is er het afgesloten zonneterras met ligstoelen en een uitgestrekt pergolaterras.**
- **Het uitgestrekt terras beschikt over een barbecuezone en over voldoende ruimte** voor ontspanning en entertainment met familie en vrienden.
- Charmant **tuinpaviljoen** op het lagergelegen niveau, voorzien van een **chill-out.**
- Uitkijkend op de zee en met open uitzicht op de La Concha berg.
- Hoge aanplantingen op de erfgrens links en rechts zorgen voor privacy.

De villa zelf:

- Nieuwbouwvilla is in aanbouw.
- Verfijnd afgewerkt met oog voor detail.
- **Comfortabele, open lay-out met een strak, trendy interieur.**
- Unieke conceptelementen gebaseerd op Italiaanse makelij.
- Prachtig entree, verfraaid met een spectaculair waterelement en voorzien van een artistieke voordeur.
- Aan de overzijde van de villa bieden 2 laterale, klimmende tuintrappen toegang tot de hoofdverdieping. (+1)
- Een elektrische poort geeft toegang tot de uitgestrekte oprit, met parking voor meerdere wagens.
- De machtige, dubbelhoge inkomhal geeft uit op de leefruimte.
- De woonkamer is voorzien van een grote lounge en is mogelijk af te sluiten van de keuken door middel van 2 hoge schuifdeuren.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Moderne, uitgeruste keuken met ontbijtbar en een eettafel.
- Vanuit de leefruimtes is er toegang tot de buitenarea’s.
- **Lichtrijk interieur** dankzij de kamerhoge schuiframen die je zo goed als in elke woonruimte kan vinden.
- 5 en-suite slaapkamers.
- Boven bevindt zich de riante hoofslaapkamer, en-suite met vrijstaand bad.
- Benedenverdieping:
    - Uitgeruste gym.
    - Home cinema.
    - Technische ruimte.

Overige kenmerken:

- Een lift verbindt de drie niveaus met elkaar.
- Geavanceerde alarmsysteem met CCTV.
- Domotica.
- Buitenverlichting.
- Hoge plafonds.

Oplevering voorzien: oktober 2023.
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse, architectonische luxevilla te koop op loopafstand van La Quinta Golf Club in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1753 m² | Bebouwd 727 m² | Terras 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eigentijdse, architectonische luxevilla te koop op loopafstand van La Quinta Golf Club in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1753 m² | Bebouwd 727 m² | Terras 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse, architectonische luxevilla te koop op loopafstand van La Quinta Golf Club in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1753 m² | Bebouwd 727 m² | Terras 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585 | 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.