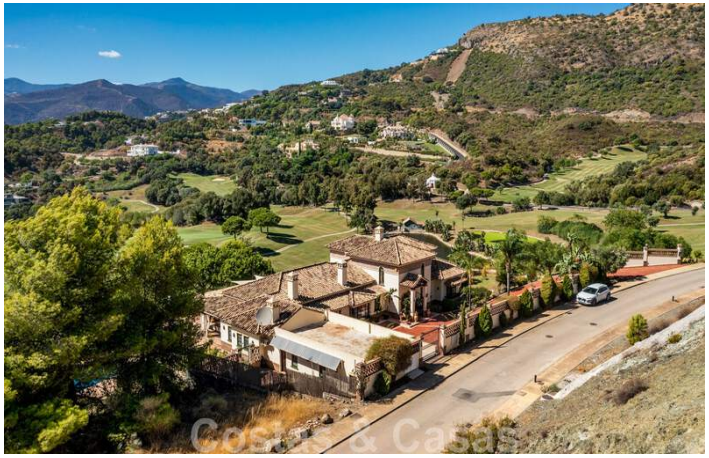
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Formidabele, Mediterrane familievilla te koop met panoramisch uitzicht in een hoogstaand golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4146 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle, hoogwaardige villa te koop, omgeven door groen in een prestigieus golfresort in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gerenommeerd golfresort in Benahavis.
- Panoramisch uitzicht op de golfvallei, berglandschap richting de kust.
- Uitgestrekte tuin met een privézwembad.
- Multifunctionele ruimte op de benedenverdieping.

LOCATIE

- Het **prestigieuze golf resort** beschikt over een twee ’18 holes’ golfbanen, een charmant clubhuis en over een uitgeruste manege.
- Het resort is omheind en beschikt over permanente bewaking.
- Bewoners van het resort genieten van een gratis pendeldienst van het clubhuis naar het Marbella Club Hotel op de Golden Mile.
- Het strand is te bereiken op een tiental minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers :

- Kavelgrootte: 4.146m²
- Bebouwde oppervlakte: 658m²
- Oppervlakte terrassen: 136m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers 4
- 1 gastentoilet

Algemeen :

- **De villa ligt op een riant perceel van 4.146m².**
- Gemanicuurde, volgroeide tuin met verzorgde gazonstroken.
- Groot, ingebouwd zwembad omgeven door een zonnedek en een tuinhuis.
- Meerdere open en overdekte terrassen met veel ruimte voor ontspanning.
- **Panoramisch uitzicht** over de groene golfvallei en op het schilderachtig berglandschap met in de horizon de Middellandse Zee.
- Zuidwestelijke oriëntatie.
- Absolute privacy.

De villa zelf :

- **De vrijstaande villa, opgetrokken in een Andalusische stijl, wordt omgeven door pure rust midden in de natuur.**
- Gebruikmakend van kwalitatief materiaal.
- Comfortabele inrichting met een ontspannende woonsfeer.
- Een oprijlaan geeft toegang tot de oprit met parking voor meerdere auto's.
- Extra parking voorzien op het dak van de inpandige garage.
- Overdekt entree met een klassieke, houten voordeur.
- Een balkon op de bovenverdieping geeft uit op de dubbelhoge inkomhal.
- Gastentoilet.
- Grote woonkamer met een lounge en toegang tot de buitenruimtes.
- Aansluitend een formele eetkamer voorzien van een houthaard.
- Volledig uitgeruste keuken met een ontbijthoek.
- Hoge plafonds, gewelfd met houten balken, in de leefruimtes en de terrassen.
- Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
- Gebruik van porseleinen en marmeren vloeren.
- 4 Slaapkamers, 4 badkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite op de bovenverdieping is voorzien van een houthaard, dressing en privéterras.
- Benedenverdieping:
    - Wijnkelder.
    - Multifunctionele ruimte vrij in te richten als speelkamer, home cinema of als gastenslaapkamer.
- Berging, waskamer.
- Inpandige garage voor 3 auto's.

Overige kenmerken :

- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- Open haard.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Ingebouwde kasten.
- Alarmsysteem.
- Rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidabele, Mediterrane familievilla te koop met panoramisch uitzicht in een hoogstaand golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4146 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Formidabele, Mediterrane familievilla te koop met panoramisch uitzicht in een hoogstaand golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4146 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidabele, Mediterrane familievilla te koop met panoramisch uitzicht in een hoogstaand golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4146 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidabele, Mediterrane familievilla te koop met panoramisch uitzicht in een hoogstaand golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4146 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidabele, Mediterrane familievilla te koop met panoramisch uitzicht in een hoogstaand golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4146 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidabele, Mediterrane familievilla te koop met panoramisch uitzicht in een hoogstaand golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4146 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Formidabele, Mediterrane familievilla te koop met panoramisch uitzicht in een hoogstaand golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4146 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Formidabele, Mediterrane familievilla te koop met panoramisch uitzicht in een hoogstaand golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4146 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 136 m² | 4 | 4 | Ref. 155515 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.