Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Boutique stijl villa te koop, op een steenworp afstand van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4540 m² | Bebouwd 1103 m² | Terras 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Riant, luxueus Spaans landgoed te koop, enkele meters verwijderd van het strand op de Golden Mile van Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Grandioos landgoed op een uitgestrekt perceel.
- In een private gated community.
- Ultieme, zeer geprefereerde locatie op 50m van het strand op Marbella's Golden Mile.
- Op loopafstand van alle voorzieningen.
- 8 slaapkamer, 9 badkamers.
- Luxueuze ontspanningsvoorzieningen.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Gelegen in een serene, zeer besloten strandurbanisatie op wandelafstand van alle voorzieningen op de Golden Mile.**
- De urbanisatie ligt tussen de prestigieuze en super-stijlvolle 5-sterren strandresorts Puente Romano en Marbella Club, waardoor u makkelijk toegang heeft tot alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen.
- De centrale liggen halfweg Marbella en Puerto Banus, biedt nog meer mogelijkheden omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun breed aanbod aan luxefaciliteiten- en voorzieningen.
- Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de beste golfbanen van Europa liggen, zijn te bereiken op slechts 5 minuten rijden.

DE WONING

In cijfers:

- Kavelgrootte: 4.540m²
- Gebouwde oppervlakte: 1.103m²
- Terrassen: 236m²
- Slaapkamers: 8
- Badkamers: 9
- 1 gastentoilet

- 2 woonlagen.

Algemeen:

- **Uitgestrekt, vlak perceel van maar liefst 4.540m².**
- Gemanicuurde landschapstuin verfraaid met tropische palmen.
- Een eigen aangelegde tennis/padel baan.
- Gigantisch ingebouwd zwembad, omgeven door een zonnedek met ligstoelen en een Balinees ligbed.
- **Aanpalend een poolhouse / gastenverblijf met een separate ingang** en bovendien voorzien van een overdekt terras en een solarium.
- Meerdere open en overdekte terrassen met diverse oriëntaties.
- Prachtig uitzicht richting de Middellandse Zee met op de achtergrond de schilderachtige La Concha berg.
- Het hoofdterras geniet van een zuidelijke oriëntatie.
- Absolute privacy dankzij de omgeven cipressen.

De villa zelf:

- **Betoverend luxelandgoed in Andalusische bouwstijl met authentieke Moorse invloeden.**
- Alles in de villa is op maat gemaakt en afgewerkt met de hoogste specificaties.
- De inrichting is een ensemble van natuurlijke elementen en een warm, karaktervol interieurdesign.
- Een poort biedt toegang tot de overdekte entree, die vergezeld wordt door 2 laterale patio's.
- Dubbelhoge inkomhal met een sierlijke wenteltrap naar boven.
- Grote woonkamer met een klassieke open haard en een afsluitbare lichtkoepel geïntegreerd in het plafond.
- In de separate eetkamer komt het Moors karakter het meest tot uiting door de prachtige kleurcombinatie en de decoratiestukken.
- Volledig uitgeruste keuken met eiland, een ontbijthoek en toegang tot het terras.
- Herhaaldelijk terug te zien in verschillende ruimtes zijn de hoge plafonds, gewelfd met eikenhouten balken.
- Hoge schuiframen met verzonken kozijn zorgen voor een naadloze overgang naar de buitenzones.
- Ruwe natuurstenen vloeren in de leefruimtes en hardhouten vloeren in de slaapkamers.
- 8 Slaapkamers en 9 badkamers.
- Hoofdslaapkamer en suite met een vrijstaand bad en inloopdouche.
- 2de woonkamer uitgerust met een biljarttafel.
- 2de keuken met een eettafel en toegang tot het overdekt terras met een 'al fresco dining' area.
- Uitgeruste fitnessruimte uitkijkend op de tuin richting de zee.
- Waskamer en berging.
- Technische ruimte.
- Outdoor parking voor meerdere wagens.

Overige kenmerken:

- Daikin airconditioning.
- Hoogwaardig domoticasysteem voor verlichting en klimaatregeling.
- Met de hand gelegde kleitegels in het zwembad 9,8x9,8.
- Open haard.

- Handgemaakte Arabisch mozaïek- douchewanden.
- Buitenverlichting.
- 24-uurs securitysysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique stijl villa te koop, op een steenworp afstand van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4540 m² | Bebouwd 1103 m² | Terras 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique stijl villa te koop, op een steenworp afstand van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4540 m² | Bebouwd 1103 m² | Terras 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique stijl villa te koop, op een steenworp afstand van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4540 m² | Bebouwd 1103 m² | Terras 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique stijl villa te koop, op een steenworp afstand van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4540 m² | Bebouwd 1103 m² | Terras 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique stijl villa te koop, op een steenworp afstand van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4540 m² | Bebouwd 1103 m² | Terras 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique stijl villa te koop, op een steenworp afstand van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4540 m² | Bebouwd 1103 m² | Terras 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Boutique stijl villa te koop, op een steenworp afstand van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4540 m² | Bebouwd 1103 m² | Terras 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.