



### Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1208 m<sup>2</sup>  Bebouwd 900 m<sup>2</sup>  Terras 895 m<sup>2</sup>  6  7  Ref. 155535-P

 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, futuristische villa te koop in Nueva Andalucia's golfvallei te Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van lokale voorzieningen.
- In een gated community met security.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- De villa heeft alles om te genieten van Marbella's zorgeloos luxelevens.
- Wordt gemeubileerd verkocht!

### DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **beveiligde en afgesloten gemeenschap** met veel privacy in de golfvallei van Nueva Andalucia, omgeven door de meest prominente golfbanen, waaronder Las Brisas, Aloha golf, Los Naranjos en La Quinta.

**Op loopafstand van de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen en diverse restaurants.**

De geanimeerde stranden van de Golden Mile en het centrum van Puerto Banus liggen op luttele minuten rijafstand.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.208m<sup>2</sup>  
Totaal Bebouwde oppervlakte: 1.795m<sup>2</sup>  
Overdekte oppervlakte: 900m<sup>2</sup>  
Onoverdekte oppervlakte: 895m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 245m<sup>2</sup>  
Zwembad: 58m<sup>2</sup>  
6 slaapkamers  
7 badkamers  
2 gastentoiletten  
3 woonlagen

#### Algemeen:

Verhoogd, omheind perceel.

Uitmundend onderhouden landschapstuin.

Ingebouwd overloopzwembad, omgeven door een zonnedek met ligbedden.

Meerdere open en overdekte terrassen.

Charmant pergolaterras voorzien van een open haard lounge, eetkamer en een buitenkeuken.

Absolute privacy.

## **De Villa:**

### **Nieuwe, vrijstaande villa met een hypermodern architectuur.**

Gebruikmakend van de meest geavanceerde technologieën.

Een open en verfijnd interieurontwerp, met natuurlijke bouwelementen die steeds zorgen voor een creatieve look.

Het interieur staat volledig in harmonie met de buitenzones, dankzij de kamerhoge schuiframen die volledig opengeschoven kunnen worden.

Carport voor 3 wagens.

Overdekt entree verfraaid met een prachtige bonsai boom.

2 Gastentoiletten.

Riante, open leefruimte met gezellig TV salon voorzien van een open haard.

Aan de overzijde van een centrale tussenwand sluit een 2<sup>de</sup> lounge, samen met de eetkamer, naadloos aan op het terras.

Chique keuken, volledig uitgerust met kwalitatief apparatuur en een kookeiland met een natuurstenen ontbijtbar.

Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen en buiten.

6 Slaapkamers en 7 badkamers.

Hoofdslaapkamer en-suite met een op maat gemaakte inloopkast en een privéterras, voorzien van een jacuzzi.

Benedenverdieping:

Toegankelijk via een patio.

Grote multifunctionele ruimte voorzien van natuurlijk licht en ingericht als speelkamer met pooltafel, bar en TV lounge.

Kantoorruimte.

Uitgeruste gym met sauna.

5<sup>de</sup> en 6<sup>de</sup> slaapkamer en-suite.

## **Overige kenmerken:**

Buitenverlichting.

Open haard.

Glazen balustrades.

Domoticasysteem met de nieuwste technologiesnuffjes.



## Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1208 m<sup>2</sup>  Bebouwd 900 m<sup>2</sup>  Terras 895 m<sup>2</sup>  6  7  Ref. 155535-P

 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1208 m<sup>2</sup>  Bebouwd 900 m<sup>2</sup>  Terras 895 m<sup>2</sup>  6  7  # Ref. 155535-P

 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 900 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 895 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 900 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 895 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



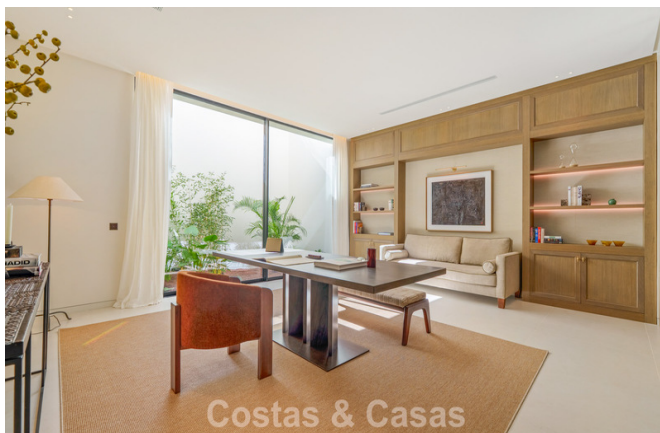
## Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 900 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 895 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



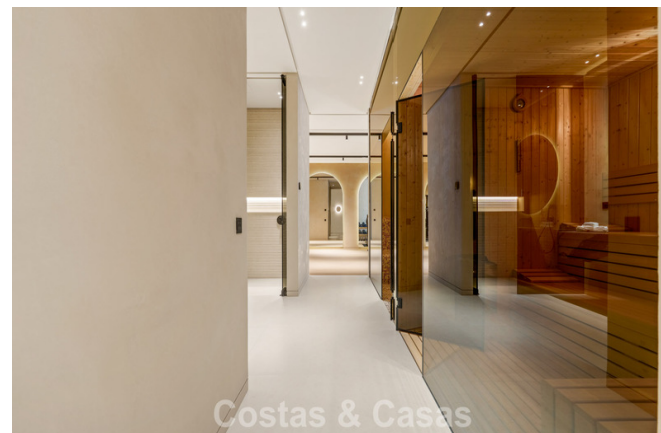
**Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 900 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 895 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 900 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 895 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 900 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 895 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Avant-garde designvilla te koop met talrijke luxevoorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 900 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 895 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.