Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijns strand appartementen te koop in Puente Romano, met zeezicht, aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 43 m² 2 2 Ref. 155510 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijnstrans appartementen te koop in Puente Romano Resort met zeezicht in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Ultieme, zeer begeerde locatie: eerstelijnsstrand in Puente Romano.
- Zicht op de tuin en de zee.
- Ruim terras met directe toegang tot de tuin.
- Twee naast elkaar gelegen appartementen, die desgewenst kunnen worden samengevoegd.
- De appartementen hebben baat bij een renovatie.

DE LOCATIE

- Een zeldzame gelegenheid om een **eerstelijnsstrand appartement** te kopen op één van de meest gegeerde locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile!
- **Hier wonen biedt u enorme mogelijkheden.** Het complex ligt pal naast het **prestigieuze en mega-stijlvolle 5-sterren strandresort Puente Romano**, waardoor u makkelijke toegang heeft tot alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen.
- Uw appartement bevindt zich letterlijk op slechts een **steenworp afstand van de stranden van de Golden Mile en diens heerlijke strandpromenade**, met zijn aantrekkelijke restaurants, strandtentjes en beachclubs.
- Het **met goud bekroonde wooncomplex** zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken. Puente Romano is omheind en **geniet van 24-uurs bewaking.**
- De urbanisatie ligt **halfweg tussen Marbella en Puerto Banus**, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun brede waaier aan **topfaciliteiten en -voorzieningen.**
- Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de **beste golfbanen van Europa** liggen, bereikt u op slechts 5 minuten rijden.

BEIDEN APPARTEMENTEN

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 135m²

- Terras: 43
- 1 ondergrondse parkeerplaats
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers en-suite
- Gastentoilet
- Prijs: €4.500.000 per appartement

Omschrijving van de appartementen:

- De appartementen liggen in de **Perzische tuin**, die het meest gevraagd is.
- Één van de appartementen is een hoekappartement.
- Gelegen op de begane grond.
- De twee appartementen kunnen desgewenst samengevoegd worden.
- **Omheind en bewaakt complex**.
- **Ruim deels overdekt terras gericht op het zuiden.**
- **Directe toegang tot de tuin.**
- Ruime woonkamer.
- Gesloten keuken met bijkeuken.
- 2 slaapkamers en-suite.
- Hal met gastentoilet.
- De koper zal wellicht er voor kiezen zijn appartement(en) te renoveren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand appartementen te koop in Puente Romano, met zeezicht, aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 43 m² 2 2 Ref. 155510 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand appartementen te koop in Puente Romano, met zeezicht, aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 43 m² 2 2 Ref. 155510 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand appartementen te koop in Puente Romano, met zeezicht, aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 43 m² 2 2 Ref. 155510 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand appartementen te koop in Puente Romano, met zeezicht, aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 43 m² 2 2 Ref. 155510 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.