Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, ultramoderne luxevilla te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | 5.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve, high-end villa te koop direct aan de golfbaan van Los Naranjos in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontline Los Naranjos Golf.
- Open woonruimtes met ruime terrassen.
- Uitgestrekt solarium met ontspanningsvoorzieningen.
- Wordt gemeubileerd verkocht!
- Nu, instapklaar.

DE LOCATIE

Grenzend aan de prestigieuze Los Naranjos Golf Club in het hartje van Nueva Andalucia.
Op buggy afstand van meerdere eersteklasgolfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.
Op luttele minuten van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
Op 10 minuten rijafstand naar het mondain centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 960m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 685m²
Totaal bewoonbare oppervlakte: 408m² (incl.: 22m² overdekte terrassen)
Open terrassen: 169m²
Solarium: 277m²
Zwembad: 42m²
4 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet: 1
Woonlagen: 1 + solarium en benedenverdieping

Algemeen:

Verhoogd perceel direct grenzend aan de golfbaan.

Gemanicuurde landschapstuin met tropische aanplantingen.
Aangebouwd pergolaterras met voldoende ruimte voor het installeren van lounges en/of een eettafel.
Mooi lateraal waterelement dat samenvloeit met het groot zwembad.
Aanpalend het zwembad is er een zonneterras voorzien van ligbedden.
Uitzicht over de Los Naranjos golfbaan.

De villa zelf:

Moderne nieuwbouwvilla.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen met oog voor een verfijnde afwerking.
Comfortabele, open lay-out met een trendy en eigentijds interieur.
Alle leefruimtes bevinden zich op één niveau.
Carport voor 2 auto's.
Verfraaid entree met diverse waterelementen en een artistieke draaideur.
De inkom geeft meteen uit op de grote, open leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
De TV lounge wordt door een schitterende doorkijk open haard gesepareerd van de designerkeuken.
Geïntegreerde eetkamer met een 2de zithoek.
Lichtrijk binnenhuis dankzij de kamerhoge schuiframen die je kan terugvinden in alle vertrekken van de villa.
De verzonken kozijnen zorgen bovendien dat het interieur wordt doorgetrokken naar het exterieur, wat een aangename woonsfeer creëert.
Crèmekleurige tegenvloeren voor binnen en buiten.
4 en-suite slaapkamers met elk een eigen privéterras.
De master suite geniet van een open lay-out en een oppervlakte van bijna 40m². Tevens beschikt het over een op maat gemaakte inloopkast.
Benedenverdieping:
- Kantoorruimte ontworpen met hardhouten panelen.
- Uitgeruste gym ontworpen in dezelfde stijl als het kantoor.
- Gastenbadkamer.
- Was- en machinekamer.

Solarium:
- Buitenkeuken.
- Verschillende chill-out zones.
- Openlucht home cinema.
- 2de zwembad/ jacuzzi.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Buitenverlichting.
Kamerhoge schuiframen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, ultramoderne luxevilla te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, ultramoderne luxevilla te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, ultramoderne luxevilla te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, ultramoderne luxevilla te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, ultramoderne luxevilla te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, ultramoderne luxevilla te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella

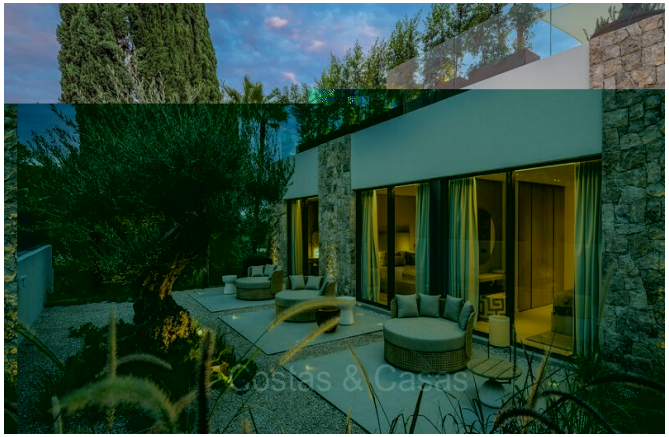
Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, ultramoderne luxevilla te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 685 m² | Terras 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.