Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, luxueuze villa te koop met zicht op zee in het meest exclusieve La Zagaleta resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4826 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne designervilla te koop met zeezicht in La Zagaleta, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve locatie in het La Zagaleta resort met 24u beveiliging.
- Frontline golf.
- Zicht op de groene heuvels en de zee.
- Ensemble van luxe en design.

DE LOCATIE

- Gelegen in één van de meest exclusieve en beveiligde residentiële domeinen van Europa.
- Strikte 24u beveiliging, totale privacy en rust.
- Het exclusieve landgoed bestaat uit 900 hectare weelderige vegetatie, twee golfbanen, een ruiterclub, een heliport, tennisbanen en een prachtig clubhuis met fulltime restaurant, 230 luxueuze villa's, omgeven door prachtige natuur, bossen en bergstroompjes.
- Het golfresort geniet van een prachtig uitzicht over de vallei en de bergen in de richting van de zee.
- Lees hier mee over La Zagaleta Resort.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 4.826m²
- Bewoonbare oppervlakte: 695m²
- Terrassen: 436m²
- 5 slaapkamers
- 5 en-suite badkamers
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Uitgestrekt perceel op een verhoogde positie.**

- Omheind landschapstuin met een verwarmd designzwembad.
- Rondom het zwembad is er een **zonneterras met voldoende ruimte voor ligstoelen.**
- **Grote, open en overdekte terrassen** voorzien van voldoende ruimte tot ontspanning.
- De overdekte hoofdterrassen strekken zich uit van oost tot zuidwest.
- Dakterras met een aangebouwd paviljoen, mogelijk in te richten als **chiringuito.**
- **Fantastisch uitzicht over de vallei en de Middellandse Zee.**
- Absolute privacy gegarandeerd.

De villa zelf:

- **De villa bevindt zich in een nieuwstaat.**
- Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en verfijnde afwerkingen.
- Comfortabele, open lay-out interieur.
- Parking voor meerdere wagens.
- Inkom met gastentoilet en traphal.
- Open woonkamer met aansluitend een woonkeuken voorzien van een kookeiland en een bijkeuken.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Een gedeeltelijk, verhoogd plafond in de woonkamer zorgt voor extra ruimte en ventilatie.
- **Lichtrijke vertrekken en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten** dankzij de hoge schuiframen met verzonken kozijnen.
- Studeerruimte/ bibliotheek sfeervol voorzien van een gas open haard.
- 5 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.
- Hoofdslaapkamer en-suite met gas open haard en een privéterras.
- Meerdere ontspanningsfaciliteiten waaronder een gym en sauna.
- Benedenverdieping:
    - **Binnenzwembad met bar en home cinema.**
    - Gastentoilet en douche.
    - Gasten- of personeelsverblijf.
    - Technische ruimte en berging.
    - Garage voor 4 wagens.

Overige kenmerken:

- Gas open haard.
- Glazen balustraden.
- Gesofisticeerde verlichting en domotica.
- Geïrrigeerde tuin en LED buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, luxueuze villa te koop met zicht op zee in het meest exclusieve La Zagaleta resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4826 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, luxueuze villa te koop met zicht op zee in het meest exclusieve La Zagaleta resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4826 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, luxueuze villa te koop met zicht op zee in het meest exclusieve La Zagaleta resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4826 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, luxueuze villa te koop met zicht op zee in het meest exclusieve La Zagaleta resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4826 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, luxueuze villa te koop met zicht op zee in het meest exclusieve La Zagaleta resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4826 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, luxueuze villa te koop met zicht op zee in het meest exclusieve La Zagaleta resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4826 m² | Bebouwd 695 m² | Terras 436 m² | 5 | 5 | Ref. 125160 | **9.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.